São Paulo, 5 de Maio de 2014

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Janeiro de 2014

Venda de imóveis usados e locação residencial crescem no Estado de SP

A locação de imóveis residenciais, com crescimento de 28,48%, e a venda de casas e apartamentos, com expansão de 9,4%, marcaram positivamente o inicio do ano nesses dois segmentos do mercado imobiliário. Os bons resultados apurados em janeiro sobre dezembro do ano passado "são indicativos de que não havia nesse momento pelo menos, e especialmente no caso das vendas, uma onda generalizada de desconfiança quanto ao rumo da Economia", avalia José Augusto Viana Neto, presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

O CRECISP constatou que os dois mercados começaram bem 2014 em pesquisa feita com 1.223 imobiliárias de 37 cidades do Estado, incluída a Capital. O número de casas e apartamentos usados vendidos foi 9,4% superior ao de dezembro; e as locações aumentaram 28,48% em relação ao mês anterior. Os preços médios dos imóveis usados e aluguéis residenciais baixaram 4,2% em janeiro na comparação com dezembro, segundo o índice Crecisp, que considerou valores de venda e locação de 2.760 imóveis.

O presidente do CRECISP não arrisca prognóstico sobre os resultados das pesquisas dos meses seguintes, em apuração, mas diz que a venda de mais imóveis usados em Janeiro foi um sinalizador positivo para todo o mercado. "As famílias assumiram financiamentos de longo prazo como são os de imóveis porque acreditam que manterão seus empregos e que poderão honrar os financiamentos, o que é uma demonstração de confiança considerável quando se tem inflação batendo no teto da metade e dúvidas sobre o comportamento futuro de variáveis econômicas como investimento, câmbio, juros", afirma Viana Neto.

"Havendo financiamento, as pessoas têm um estímulo natural e forte a assumir esse crédito de longo prazo", acrescenta o presidente do CRECISP. Ele se refere ao fato de que bancos têm dinheiro para emprestar a quem está interessado na compra da casa própria, como afirmou o superintendente regional da Caixa Econômica Federal em São Paulo, Paulo José Galli, em palestre no CRECISP em 2 de Abril último. A CEF emprestou R$ 135 bilhões em 2013 e a meta para este ano é chegar a R$ 153,3 bilhões este ano.

Financiamento de 58,23%

Em janeiro último, 58,23% dos imóveis vendidos no Estado foram financiados, sendo 37,95% pela Caixa e 20,28% por outros bancos. As vendas à vista representaram 36,95% das vendas efetivadas pelas 1.223 imobiliárias pesquisadas. As vendas com pagamento a prazo (financiamento dos proprietários) foram 3,41% do total e as feitas por meio de consórcio somaram 1,41%.

A ascensão e importância crescente do financiamento no desempenho do mercado de imóveis usados ficam claras quando se compara com Janeiro de 2013. Naquele mês, somente 35,24% das unidades vendidas no Estado foram financiadas pela Caixa Econômica Federal (CEF) e demais bancos.

Dos imóveis vendidos em Janeiro deste ano, 53% eram apartamentos e 46,99% eram casas. O índice estadual de vendas evoluiu de 0,3722 em dezembro para 0,4072 em janeiro.

Houve crescimento das vendas em três das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP. Na comparação com Dezembro, as vendas cresceram 36,05% no Interior; 2,09% no Litoral e 14,37% nas cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. Na Capital, as vendas caíram 15,48%.

Descontos de até 8,2%

Os proprietários dos imóveis vendidos em janeiro no Estado de São Paulo concederam descontos médios de 8,1% nos imóveis situados em bairros da periferia das cidades, de 6,7% nos localizados em bairros centrais e de 8,2% nos de bairros nobres. Os imóveis mais vendidos em janeiro foram os de valor médio até R$ 300 mil, com 63,25% do total.

Na divisão das vendas por faixas de preço médio, três predominaram: até R$ 2.000,00 (20,92% do total vendido); de R$ 2.000,01 a R$ 3.000,00 (35,87%); e de R$ 3.000,01 a R$ 4.000,00 (20,11%). Essas três faixas somaram 76,9% das vendas de Janeiro.

Aluguel de até R$ 1.000,00 segue na preferência em SP

Como vem acontecendo seguidamente, os imóveis com aluguel de até R$ 1.000,00 foram os preferidos dos novos inquilinos em Janeiro último no Estado de São Paulo. Eles representaram 56,55% do total de novas locações nas 1.223 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP.

As imobiliárias alugaram mais casas – 55,04% do total – do que apartamentos – 44,96% das novas locações. Com o total de imóveis alugados em Janeiro, o índice estadual de locação saltou de 1,6025 em Dezembro para 2,0589 em Janeiro.

Em três das quatro regiões componentes da pesquisa CRECISP houve crescimento do número de locações em Janeiro. Ele foi de 26,59% na Capital, de 119,52% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco e de 3,1% no Interior. Já no Litoral, registrou-se queda de 3,93%.

Os descontos que os proprietários concederam sobre os valores inicialmente pedidos pela locação de seus imóveis variaram em média de 10,40% para aqueles situados em bairros de áreas centrais a 13,1% nos localizados em bairros das regiões de periferia.

Os inquilinos inadimplentes em Janeiro somaram 3,85% do total de contratos ativos nas imobiliárias, número 6,94% superior aos 3,6% registrados em Dezembro. O total de chaves que as imobiliárias receberam de volta representa 65,57% dos novos contratos formalizados em Janeiro.

A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Fale conosco:

Sede
Setor de Imprensa / CRECISP
Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira ou Daniel Perroni Ratto
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André
Alvarino Lemes
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba
Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru
Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas
José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca
Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos
Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu
Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí
Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba
Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro

Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco
Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande
Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto
Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro
Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos
Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos
Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos
Marina Maria Bandeira de Olkiveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto
Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba
Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

RELATÓRIO ESTADUAL – JANEIRO DE 2014

VENDAS

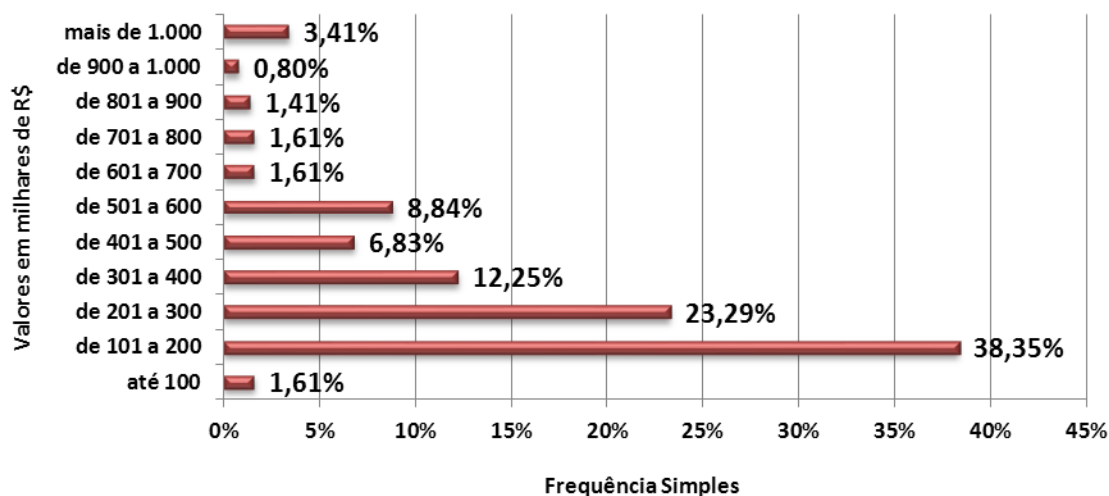
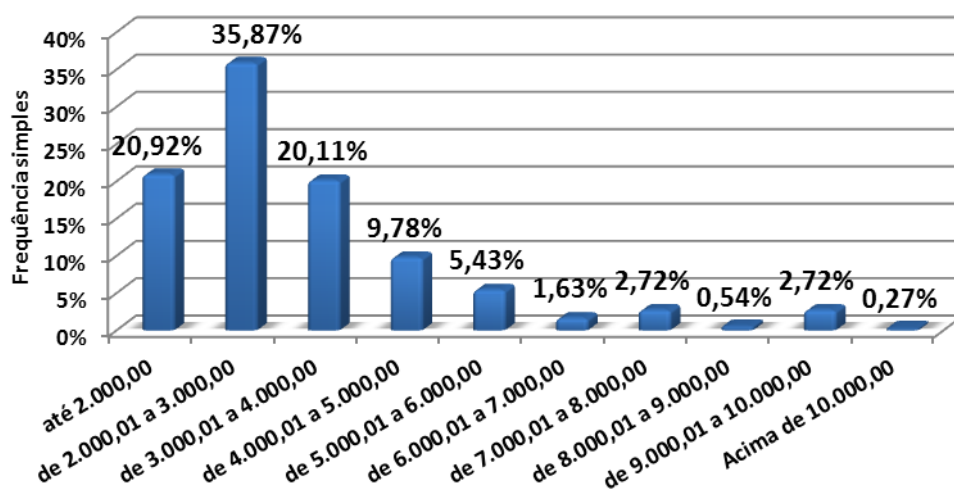
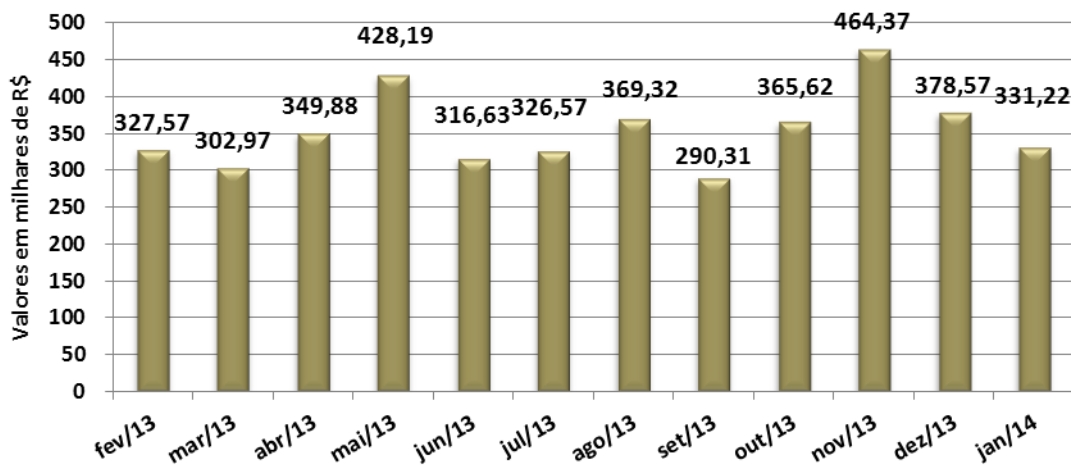
ESTADO					
Formas de pagamento	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**	**Total**	**Proporção**
À vista	52	111	21	184	***36,95%***
CEF	24	130	35	189	***37,95%***
Outros bancos	20	52	29	101	***20,28%***
Direta/e com o proprietário	10	5	2	17	***3,41%***
Consórcio	0	7	0	7	***1,41%***
Total	**106**	**305**	**87**	**498**	**100,00%**

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	**Capital**	**Litoral**	**ABCD+G+O**	**Interior**	**Estado**
Melhor	22,95%	19,44%	29,86%	24,28%	**23,79%**
Igual	46,86%	58,73%	40,28%	51,45%	**49,47%**
Pior	30,19%	21,83%	29,86%	24,28%	**26,74%**

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	**Capital**	**Litoral**	**ABCD+G+O**	**Interior**	**Estado**
Casas	38,38%	53,24%	39,64%	52,35%	**46,99%**
Apartamentos	61,62%	46,76%	60,36%	47,65%	**53,01%**

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**
dezembro-13	11,50	7,80	9,50
janeiro-14	8,20	6,70	8,10
Variação	**(28,70)**	**(14,10)**	**(14,74)**

Percepção Estadual		
Melhor	291	23,79%
Igual	605	49,47%
Pior	327	26,74%
Total	**1.223**	**100,00%**

Estado			
Valores em milhares de R$	**Em quantidade**	**Frequência simples**	**Frequência acumulada**
até 100	8	1,61%	1,61%
de 101 a 200	191	38,35%	39,96%
de 201 a 300	116	23,29%	63,25%
de 301 a 400	61	12,25%	75,50%
de 401 a 500	34	6,83%	82,33%
de 501 a 600	44	8,84%	91,16%
de 601 a 700	8	1,61%	92,77%
de 701 a 800	8	1,61%	94,38%
de 801 a 900	7	1,41%	95,78%
de 900 a 1.000	4	0,80%	96,59%
mais de 1.000	17	3,41%	99,20%
Total	**498**	**100,00%**	**-**

Vendas por faixa do M²			
Valores em R$/M²	**Em quantidade**	**Frequência simples**	**Frequência acumulada**
até 2.000,00	77	20,92%	20,92%
de 2.000,01 a 3.000,00	132	35,87%	56,79%
de 3.000,01 a 4.000,00	74	20,11%	76,90%
de 4.000,01 a 5.000,00	36	9,78%	86,68%
de 5.000,01 a 6.000,00	20	5,43%	92,12%
de 6.000,01 a 7.000,00	6	1,63%	93,75%
de 7.000,01 a 8.000,00	10	2,72%	96,47%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	0,54%	97,01%
de 9.000,01 a 10.000,00	10	2,72%	99,73%
Acima de 10.000,00	1	0,27%	100,00%
Total	**368**	**100,00%**	**-**

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
fev/13	327,57	18,62	(7,09)
mar/13	302,97	(7,51)	(14,07)
abr/13	349,88	15,48	(0,77)
mai/13	428,19	22,38	21,44
jun/13	316,63	(26,05)	(26,05)
jul/13	326,57	3,14	(23,73)
ago/13	369,32	13,09	(13,75)
set/13	290,31	(21,39)	(21,39)
out/13	365,62	25,94	25,94
nov/13	464,37	27,01	27,01
dez/13	378,57	(18,48)	3,54
jan/14	331,22	331,22	346,49

ALUGUÉIS

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**	**Total**	**Proporção**
Fiador	134	1.172	163	1.469	***58,34%***
Seguro Fiança	27	282	107	416	***16,52%***
Depósito	19	247	176	442	***17,55%***
Sem Garantia	0	28	8	36	***1,43%***
Caução de Imóveis	10	88	24	122	***4,85%***
Cessão Fiduciária	6	22	5	33	***1,31%***
Total	**196**	**1.839**	**483**	**2.518**	***100,00%***

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	**Capital**	**Litoral**	**ABCD+G+O**	**Interior**	**Estado**
% Total de Locações	62,82%	43,29%	69,34%	70,30%	**65,57%**
Motivos Financeiros	11,56%	71,83%	27,59%	36,63%	**26,77%**
Outros Motivos	88,44%	28,17%	72,41%	63,37%	**73,23%**

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	**Capital**	**Litoral**	**ABCD+G+O**	**Interior**	**Estado**
Casas	43,12%	53,05%	62,45%	63,08%	**55,04%**
Apartamentos	56,88%	46,95%	37,55%	36,92%	**44,96%**

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**
dezembro-13	14,70	10,70	11,20
janeiro-14	12,50	10,40	13,10
Variação	**(14,97)**	**(2,80)**	**16,96**

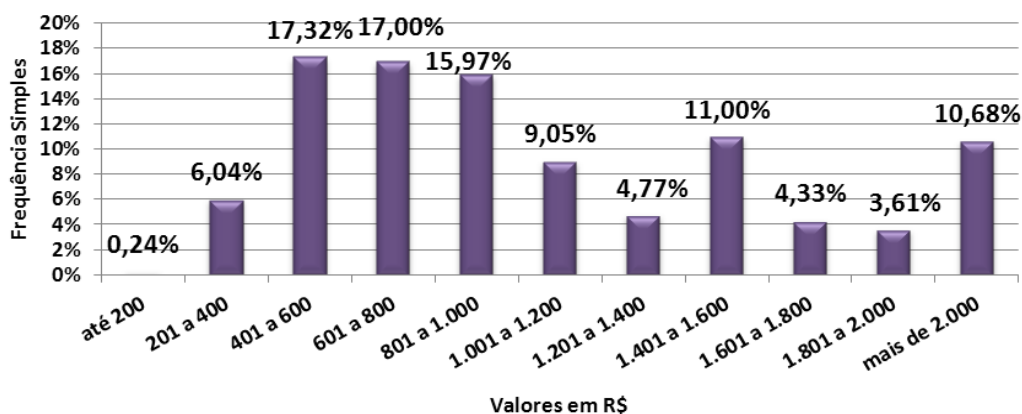
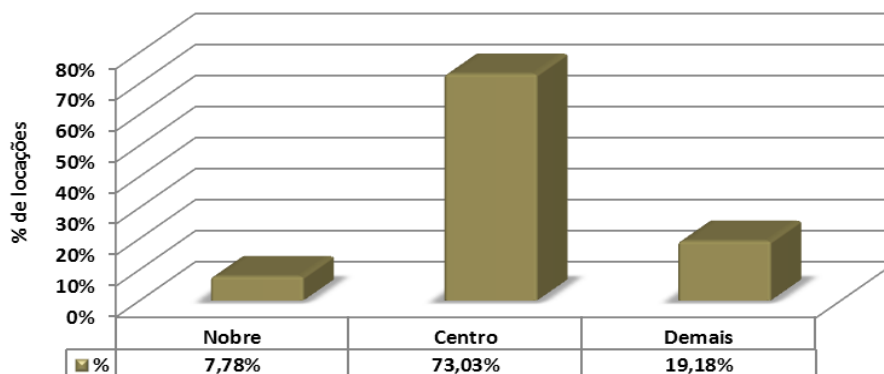
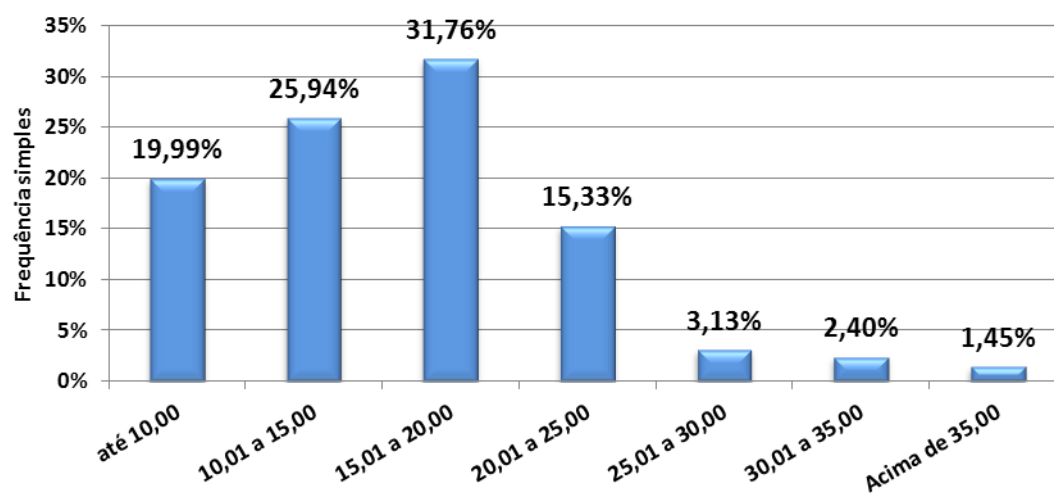
Estado			
Valores em R$	**Em quantidade**	**Frequência simples**	**Frequência acumulada**
até 200	6	0,24%	0,24%
201 a 400	152	6,04%	6,27%
401 a 600	436	17,32%	23,59%
601 a 800	428	17,00%	40,59%
801 a 1.000	402	15,97%	56,55%
1.001 a 1.200	228	9,05%	65,61%
1.201 a 1.400	120	4,77%	70,37%
1.401 a 1.600	277	11,00%	81,37%
1.601 a 1.800	109	4,33%	85,70%
1.801 a 2.000	91	3,61%	89,32%
mais de 2.000	269	10,68%	100,00%
Total	**2.518**	**100,00%**	**-**

Estado			
Valores em R$/m2	**Em quantidade**	**Frequência simples**	**Frequência acumulada**
até 10,00	275	19,99%	19,99%
10,01 a 15,00	357	25,94%	45,93%
15,01 a 20,00	437	31,76%	77,69%
20,01 a 25,00	211	15,33%	93,02%
25,01 a 30,00	43	3,13%	96,15%
30,01 a 35,00	33	2,40%	98,55%
Acima de 35,00	20	1,45%	100,00%
Total	**1.376**	**100%**	**-**

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
	R$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) – Demais Regiões	
Mês	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jan/13	1.961,26	1.085,59	811,11	5,94	35,15	(8,79)	(3,77)	(1,42)	10,97
fev/13	2.040,64	1.283,82	766,96	4,05	40,62	18,26	13,80	(5,44)	4,93
mar/13	2.030,74	1.280,36	889,55	(0,49)	39,94	(0,27)	13,49	15,98	21,70
abr/13	2.643,42	1.089,07	808,94	30,17	82,16	(14,94)	(3,46)	(9,06)	10,67
mai/13	2.309,15	1.197,26	826,70	(12,65)	59,13	9,93	6,13	2,20	13,11
jun/13	2.976,80	1.150,81	797,78	28,91	28,91	(3,88)	2,01	(3,50)	9,15
jul/13	2.567,79	1.148,56	783,67	(13,74)	11,20	(0,20)	1,81	(1,77)	7,22
ago/13	1.972,02	1.294,67	822,77	(23,20)	(14,60)	12,72	14,76	4,99	12,57
set/13	2.453,43	1.167,97	827,04	24,41	6,25	(9,79)	3,53	0,52	13,15
out/13	2.137,81	1.218,32	747,38	(12,86)	(7,42)	4,31	7,99	(9,63)	2,25
nov/13	2.005,76	1.083,93	765,61	(6,18)	(13,14)	(11,03)	(3,92)	2,44	4,75
dez/13	2.026,90	1.146,67	856,65	1,05	(12,22)	5,79	1,64	11,89	17,20

Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP
Variação Mensal (%)
20
15
10
5
0
(5)
(10)
(15)
(20)
18,26
(0,27)
(14,94)
9,93
(3,88)
(0,20)
12,72
(9,79)
4,31
(11,03)
5,79
2,77
fev/13
mar/13
abr/13
mai/13
jun/13
jul/13
ago/13
set/13
out/13
nov/13
dez/13
jan/14

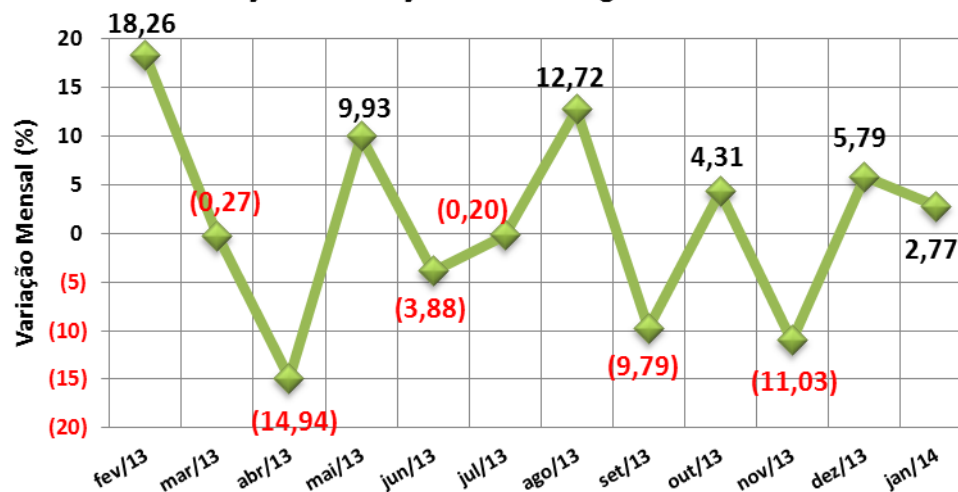
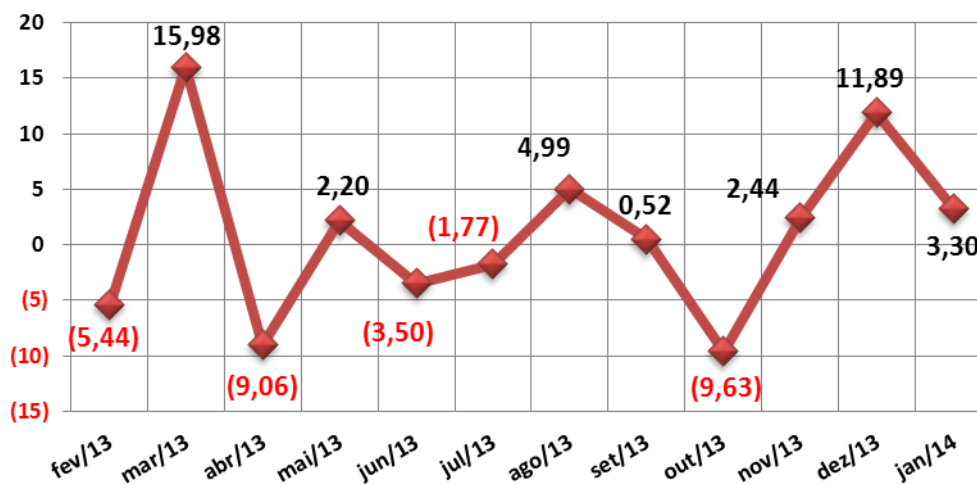



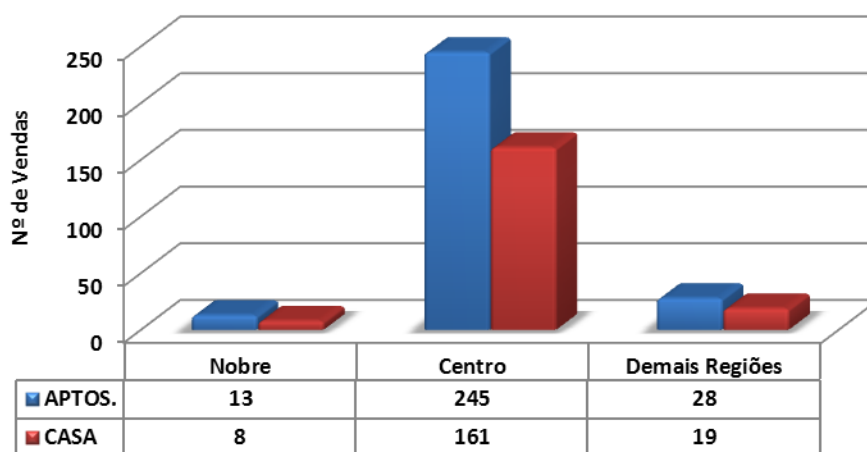
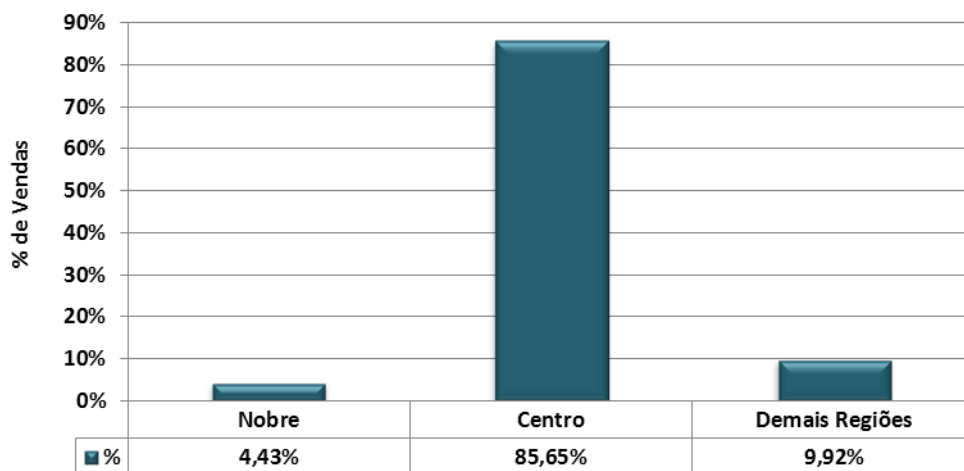
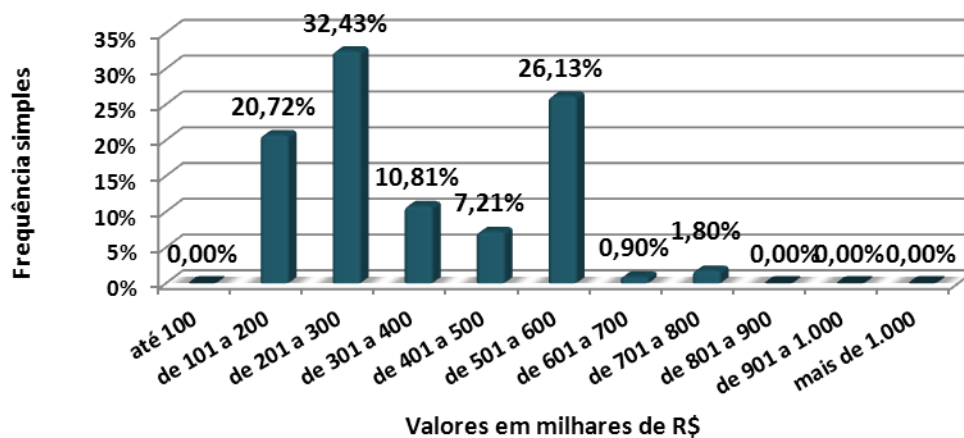
Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP
20
15
10
5
0
(5)
(10)
(15)
(5,44)
15,98
(9,06)
2,20
(3,50)
(1,77)
4,99
0,52
(9,63)
2,44
11,89
3,30
fev/13
mar/13
abr/13
mai/13
jun/13
jul/13
ago/13
set/13
out/13
nov/13
dez/13
jan/14

GRANDE SÃO PAULO

VENDAS

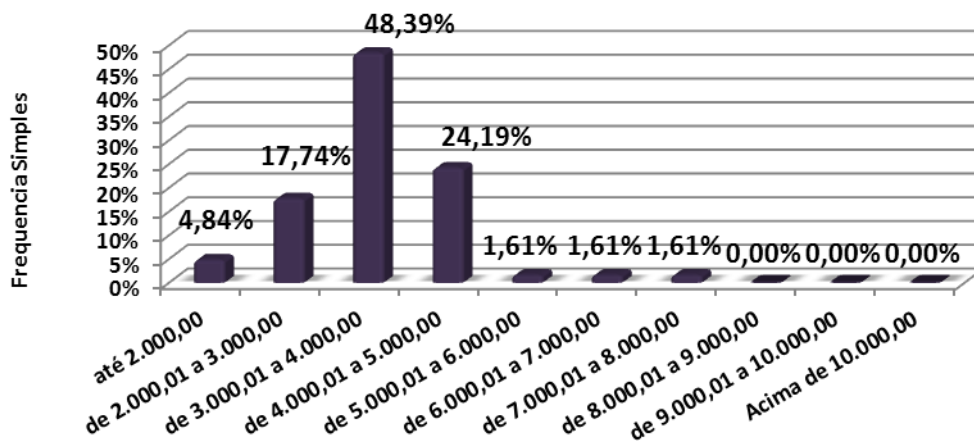
ABCD+G+O					
Formas de pagamento	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**	**Total**	**Proporção**
À vista	1	22	0	23	***20,72%***
CEF	4	46	6	56	***50,45%***
Outros bancos	0	27	5	32	***28,83%***
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	***0,00%***
Consórcio	0	0	0	0	***0,00%***
Total	**5**	**95**	**11**	**111**	**100,00%**

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	63	29,86%
Igual	85	40,28%
Pior	63	29,86%
Total	**211**	**100,00%**

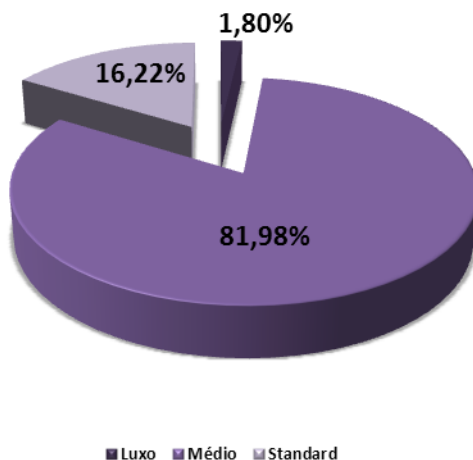
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**
VENDAS	dez/13	6,50	4,23	17,00
	jan/14	6,00	5,23	8,50
	Variação%	(7,69)	23,64	(50,00)

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	**Centro**	**Demais Regiões**	**Total**
APTOS.	13	245	28	**286**
CASA	8	161	19	**188**
Total	**21**	**406**	**47**	**474**
%	***4,43%***	***85,65%***	***9,92%***	***100,00%***

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R$	**Em quantidade**	**Frequência simples**	**Frequência acumulada**
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	23	20,72%	20,72%
de 201 a 300	36	32,43%	53,15%
de 301 a 400	12	10,81%	63,96%
de 401 a 500	8	7,21%	71,17%
de 501 a 600	29	26,13%	97,30%
de 601 a 700	1	0,90%	98,20%
de 701 a 800	2	1,80%	100,00%
de 801 a 900	0	0,00%	100,00%
de 901 a 1.000	0	0,00%	100,00%
mais de 1.000	0	0,00%	100,00%
Total	**111**	**100,00%**	**-**

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	195.000,00	270.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	180.000,00	295.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	450.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	2	-	-	285.000,00	435.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	600.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	185.000,00	185.000,00
	2	-	-	280.000,00	280.000,00	180.000,00	200.000,00
	3	-	-	285.000,00	570.000,00	-	-
S. B. CAMPO	3	760.000,00	760.000,00	360.000,00	645.000,00	230.000,00	230.000,00
S. CAETANO S.	-	-	-	-	-	-	-

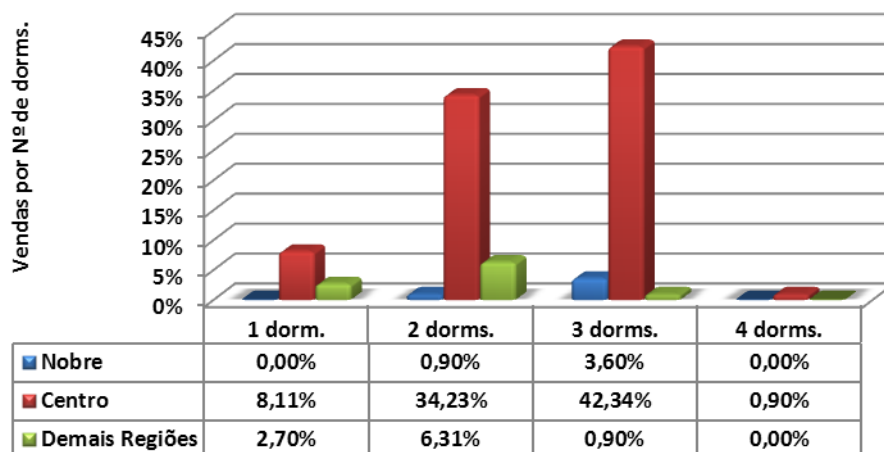
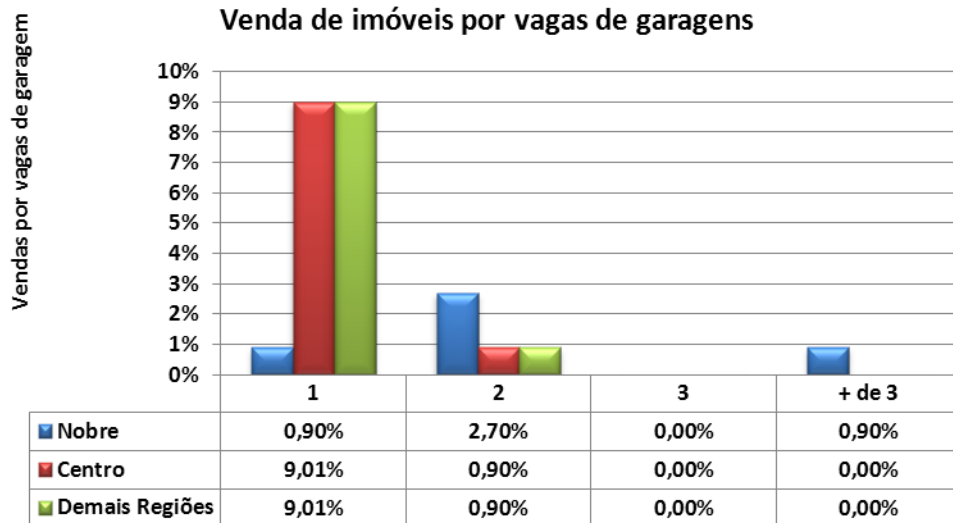
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	150.000,00	230.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	2	-	-	230.000,00	320.000,00	258.000,00	258.000,00
	3	-	-	300.000,00	750.000,00	240.000,00	240.000,00
OSASCO	2	-	-	165.000,00	400.000,00	180.000,00	206.000,00
STO. ANDRÉ	1	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	2	-	-	250.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	565.000,00	565.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	168.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	510.000,00	-	-
	4	-	-	595.000,00	595.000,00	-	-
S. CAETANO S.	-	-	-	-	-	-	-

ABCD+G+O			
Valores em R$/M²	**Em quantidade**	**Frequência simples**	**Frequência acumulada**
até 2.000,00	3	4,84%	4,84%
de 2.000,01 a 3.000,00	11	17,74%	22,58%
de 3.000,01 a 4.000,00	30	48,39%	70,97%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	24,19%	95,16%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,61%	96,77%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,61%	98,39%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,61%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	**62**	**100,00%**	**-**

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	**2**	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	**2**	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
	3	-	-	3.650,79	3.650,79	-	-
OSASCO	**1**	-	-	3.857,14	3.857,14	-	-
	2	-	-	2.850,00	4.375,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.111,11	-	-
SANTO ANDRÉ	**1**	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.302,33	1.302,33	4.000,00	4.000,00
	3	-	-	1.590,91	4.583,33	-	-
S. B. CAMPO	**3**	7.238,10	7.238,10	2.580,00	3.600,00	1.916,67	1.916,67
S. CAETANO S.	**-**	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	**2**	-	-	4.300,00	4.600,00	-	-
GUARULHOS	**1**	-	-	3.958,33	3.958,33	-	-
	2	-	-	4.166,67	5.000,00	-	-
	3	-	-	3.846,15	3.846,15	-	-
OSASCO	**2**	-	-	2.844,83	6.666,67	3.529,41	3.678,57
STO. ANDRÉ	**1**	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.941,18	4.626,63	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	**2**	-	-	2.625,00	5.000,00	-	-
	3	-	-	3.187,50	4.000,00	-	-
	4	-	-	4.837,40	4.837,40	-	-
S. CAETANO S.	**-**	-	-	-	-	-	-

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	**Luxo**	**Médio**	**Standard**
Qtdes.	2	91	18

Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**
Luxo	1	1	0
Médio	3	84	4
Standard	1	10	7

	Nobre	Centro	Demais
Luxo	0,90%	0,90%	0,00%
Médio	2,70%	75,68%	3,60%
Standard	0,90%	9,01%	6,31%

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**
1 dorm.	0	9	3
%	0,00%	8,11%	2,70%
2 dorms.	1	38	7
%	0,90%	34,23%	6,31%
3 dorms.	4	47	1
%	3,60%	42,34%	0,90%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,90%	0,00%
Total	**5**	**95**	**11**
%	***4,50%***	***85,59%***	***9,91%***

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**
1	1	41	10
%	0,90%	36,94%	9,01%
2	3	42	1
%	2,70%	37,84%	0,90%
3	0	9	0
%	0,00%	8,11%	0,00%
+ de 3	1	3	0
%	0,90%	2,70%	0,00%
Total	**5**	**95**	**11**
%	***4,50%***	***85,59%***	***9,91%***

LOCAÇÕES

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**	**Total**	**Proporção**
Fiador	10	339	31	380	***53,45%***
Seguro Fiança	8	111	10	129	***18,14%***
Depósito	5	128	35	168	***23,63%***
Sem Garantia	0	5	3	8	***1,13%***
Caução de Imóveis	0	20	0	20	***2,81%***
Cessão Fiduciária	0	6	0	6	***0,84%***
Total	**23**	**609**	**79**	**711**	**100,00%**

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**
LOCAÇÕES	dez/13	6,50	11,22	3,67
	jan/14	15,00	9,57	12,81
	Variação%	130,77	(14,71)	249,05

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	136	27,59%
Outros motivos	357	72,41%
Total	**493**	**100,00%**
% das locações	%	69,34%

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	**Centro**	**Demais Regiões**	**Total**
APTOS.	37	975	127	**1.139**
CASAS	61	1.622	210	**1.893**
Total	**98**	**2.597**	**337**	**3.032**
%	***3,23%***	***85,65%***	***11,11%***	***100,00%***

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

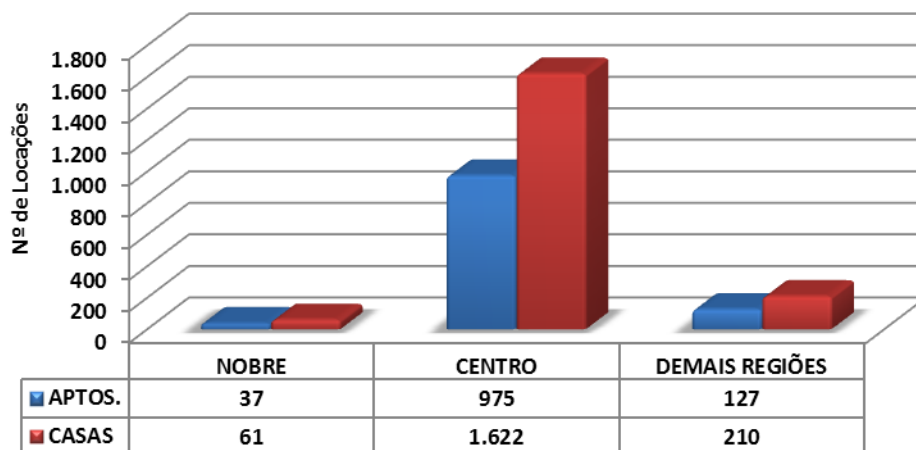



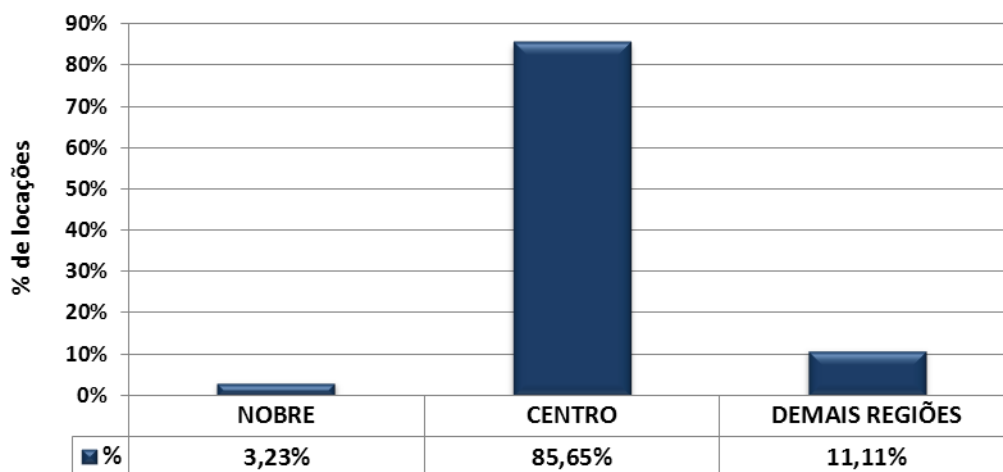
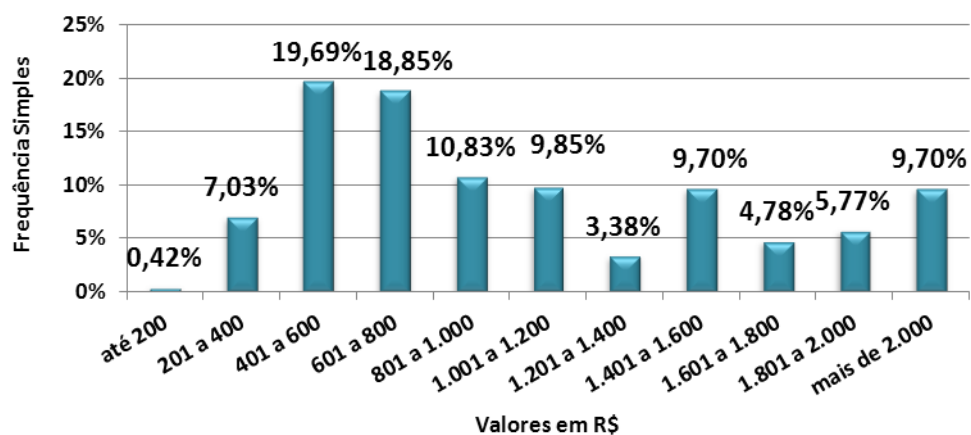
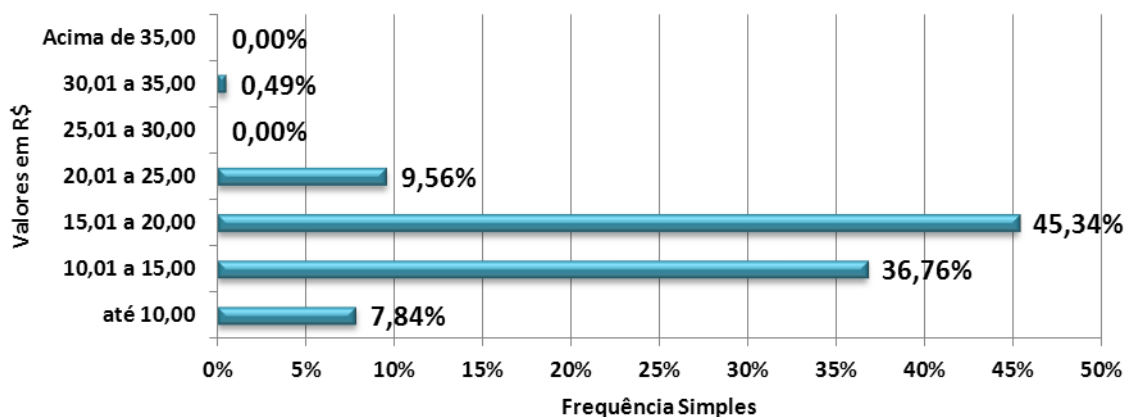
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região

ABCD+G+O			
Valores em R$	**Em quantidade**	**Frequência simples**	**Frequência acumulada**
até 200	3	0,42%	0,42%
201 a 400	50	7,03%	7,45%
401 a 600	140	19,69%	27,14%
601 a 800	134	18,85%	45,99%
801 a 1.000	77	10,83%	56,82%
1.001 a 1.200	70	9,85%	66,67%
1.201 a 1.400	24	3,38%	70,04%
1.401 a 1.600	69	9,70%	79,75%
1.601 a 1.800	34	4,78%	84,53%
1.801 a 2.000	41	5,77%	90,30%
mais de 2.000	69	9,70%	100,00%
Total	**711**	**100,00%**	**-**

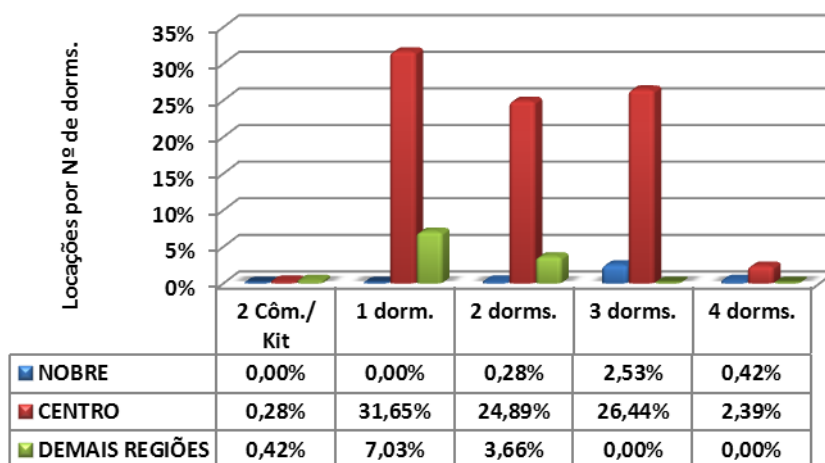
Gráfico 20 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixas de preços - Janeiro/ 2014

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	450,00	800,00	380,00	380,00
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.350,00	1.700,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	350,00	1.000,00	350,00	450,00
	2	-	-	500,00	1.700,00	450,00	650,00
	3	3.000,00	3.000,00	900,00	2.300,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	1.700,00	1.700,00
OSASCO	1	-	-	450,00	880,00	280,00	600,00
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	450,00	1.200,00
	3	1.500,00	4.000,00	1.300,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	850,00	200,00	650,00
	2	-	-	1.000,00	1.300,00	400,00	800,00
	3	3.400,00	3.400,00	1.300,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.600,00	1.600,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	350,00	650,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.800,00	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	1.300,00	2.800,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	750,00	-	-
	2	-	-	980,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.900,00	-	-
	4	-	-	4.300,00	4.300,00	-	-

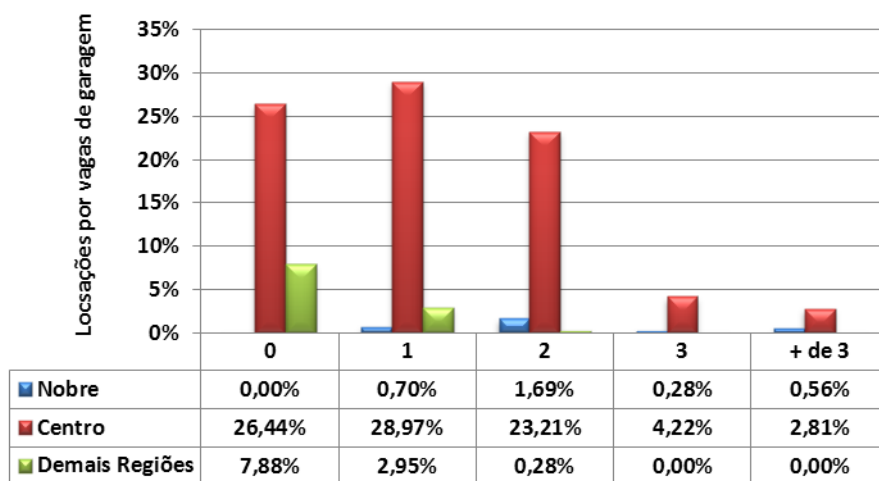
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	320,00	320,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	850,00	900,00
	3	1.650,00	1.650,00	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	450,00	1.000,00	900,00	900,00
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	3	3.150,00	3.150,00	1.000,00	2.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	850,00	950,00
	3	-	-	1.400,00	1.900,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	300,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.300,00	800,00	800,00
	3	3.000,00	3.000,00	900,00	2.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	Kit	-	-	-	-	420,00	420,00
	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	600,00	1.200,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.100,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	Kit	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	850,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.060,00	-	-

ABCD+G+O			
Valores em R$/m2	**Em quantidade**	**Frequência simples**	**Frequência acumulada**
até 10,00	32	7,84%	7,84%
10,01 a 15,00	150	36,76%	44,61%
15,01 a 20,00	185	45,34%	89,95%
20,01 a 25,00	39	9,56%	99,51%
25,01 a 30,00	0	0,00%	99,51%
30,01 a 35,00	2	0,49%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	**408**	**100,00%**	**-**

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,67	6,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	7,69	16,25	7,00	8,89
	2	-	-	7,14	18,89	-	-
	3	20,00	20,00	10,00	18,75	-	-
	4	20,00	20,00	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	10,00	20,00	7,50	16,92
	2	-	-	14,29	18,75	22,86	22,86
	3	12,50	31,25	10,00	14,58	-	-
	4	-	-	13,33	13,33	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	12,00	18,00	11,78	14,29
	2	-	-	11,82	11,82	9,29	13,60
	3	18,89	18,89	13,79	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	12,50	13,75	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	-	-	10,67	10,67	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	10,00	11,67	-	-
	2	-	-	9,33	12,25	-	-
	3	-	-	15,83	15,83	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,18	24,53	-	-
	3	8,68	8,68	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	10,48	20,00	18,00	18,00
	2	-	-	11,54	22,00	-	-
	3	17,50	17,50	10,83	18,75	-	-
OSASCO	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	16,67	30,61	15,32	16,36
	3	-	-	18,75	21,11	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	15,00	16,67	-	-
	2	-	-	13,33	20,00	16,00	16,00
	3	18,75	18,75	15,38	20,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,03	15,00	-	-
	3	-	-	11,43	16,22	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	16,67	21,25	-	-
	2	-	-	13,33	18,33	-	-
	3	-	-	10,71	18,75	-	-

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	3
%	0,00%	0,28%	0,42%
1 dorm.	0	225	50
%	0,00%	31,65%	7,03%
2 dorms.	2	177	26
%	0,28%	24,89%	3,66%
3 dorms.	18	188	0
%	2,53%	26,44%	0,00%
4 dorms.	3	17	0
%	0,42%	2,39%	0,00%
Total	**23**	**609**	**79**
%	***3,23%***	***85,65%***	***11,11%***

Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**
0	0	188	56
%	0,00%	26,44%	7,88%
1	5	206	21
%	0,70%	28,97%	2,95%
2	12	165	2
%	1,69%	23,21%	0,28%
3	2	30	0
%	0,28%	4,22%	0,00%
+ de 3	4	20	0
%	0,56%	2,81%	0,00%
Total	**23**	**609**	**79**
%	***3,23%***	***85,65%***	***11,11%***

	0	1	2	3	+ de 3
Nobre	0,00%	0,70%	1,69%	0,28%	0,56%
Centro	26,44%	28,97%	23,21%	4,22%	2,81%
Demais Regiões	7,88%	2,95%	0,28%	0,00%	0,00%

INTERIOR

VENDAS

INTERIOR					
Formas de pagamento	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**	**Total**	**Proporção**
À vista	13	38	2	53	***35,57%***
CEF	10	32	12	54	***36,24%***
Outros bancos	2	17	15	34	***22,82%***
Direta/e com o proprietário	1	0	0	1	***0,67%***
Consórcio	0	7	0	7	***4,70%***
Total	**26**	**94**	**29**	**149**	***100,00%***

Percepção Interior		
Melhor	84	24,28%
Igual	178	51,45%
Pior	84	24,28%
Total	**346**	**100,00%**

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**
VENDAS	dez/13	10,33	6,70	3,00
	jan/14	6,55	9,48	-
	Variação %	36,59	41,49	-

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	**Centro**	**Demais Regiões**	**Total**
APTOS.	76	276	85	**437**
CASAS	84	304	94	**482**
Total	**160**	**580**	**179**	**919**
%	***17,41%***	***63,11%***	***19,48%***	**100,00%**

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

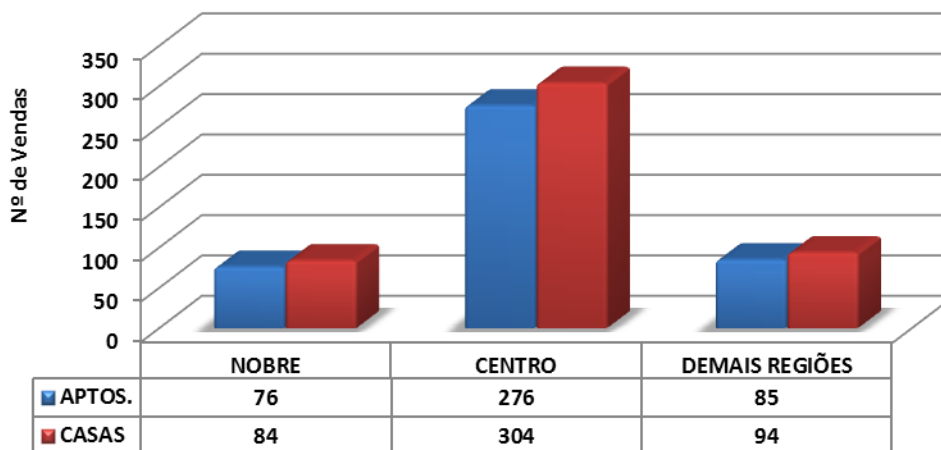
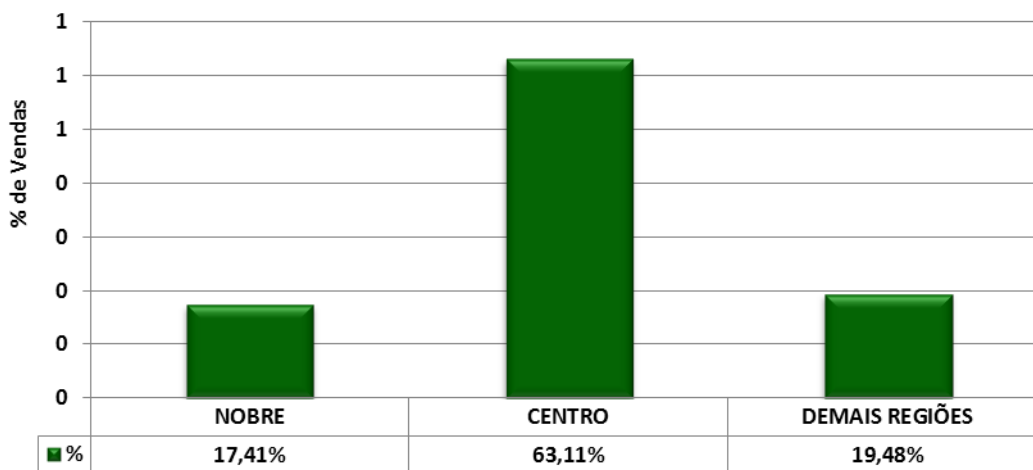
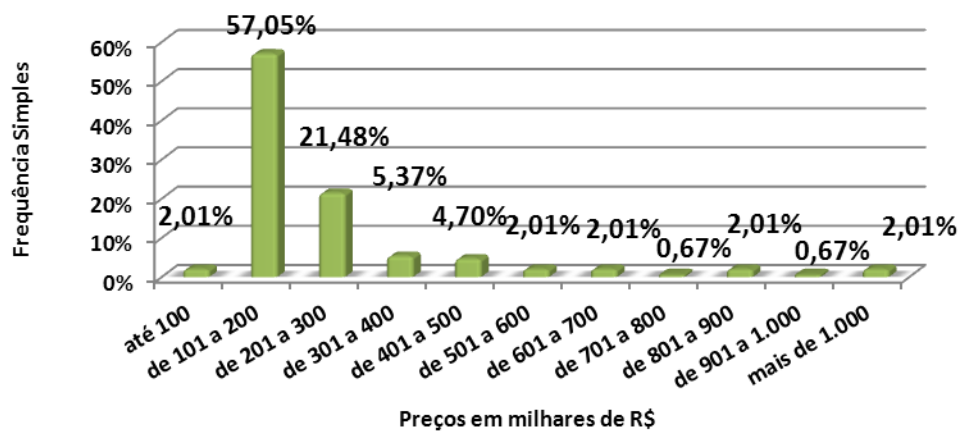
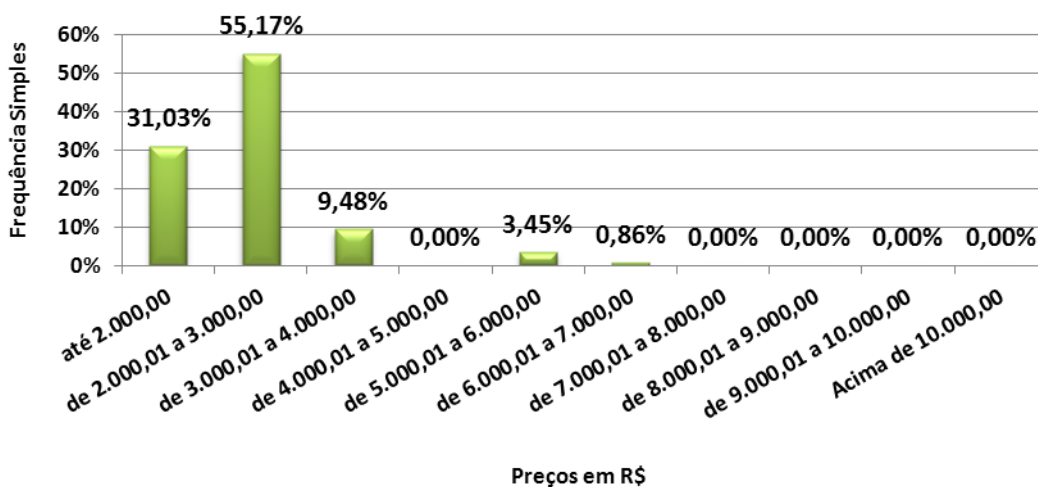



Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região

Interior			
Valores em milhares de R$	**Em quantidade**	**Frequência simples**	**Frequência acumulada**
até 100	3	2,01%	2,01%
de 101 a 200	85	57,05%	59,06%
de 201 a 300	32	21,48%	80,54%
de 301 a 400	8	5,37%	85,91%
de 401 a 500	7	4,70%	90,60%
de 501 a 600	3	2,01%	92,62%
de 601 a 700	3	2,01%	94,63%
de 701 a 800	1	0,67%	95,30%
de 801 a 900	3	2,01%	97,32%
de 901 a 1.000	1	0,67%	97,99%
mais de 1.000	3	2,01%	99,33%
Total	**149**	**100,00%**	**-**

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	**2**	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	240.000,00	630.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	**2**	-	-	95.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	110.000,00	210.000,00	-	-
	5	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
ARARAQUARA	**2**	150.000,00	220.000,00	115.000,00	190.000,00	100.000,00	155.000,00
	3	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	230.000,00	230.000,00
BAURU	**-**	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	**-**	-	-	-	-	-	-
FRANCA	**2**	-	-	155.000,00	155.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	230.000,00	240.000,00	-	-
ITÚ	**-**	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	**3**	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
MARÍLIA	**2**	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	3	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	4	-	-	840.000,00	840.000,00	-	-
PIRACICABA	**2**	-	-	240.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	380.000,00	-	-
P. PRUDENTE	**3**	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	**3**	580.000,00	785.000,00	300.000,00	320.000,00	-	-
	4	-	-	630.000,00	630.000,00	-	-
RIO CLARO	**2**	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
SÃO CARLOS	**-**	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	**2**	-	-	160.000,00	160.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	230.000,00	300.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	**2**	-	-	175.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
SOROCABA	**1**	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	650.000,00	650.000,00	400.000,00	480.000,00	-	-
	5	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	**2**	-	-	140.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	480.000,00	480.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	93.000,00	93.000,00	-	-
	4	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	3	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
CAMPINAS	1	400.000,00	400.000,00	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	250.000,00	-	-
	3	480.000,00	480.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	145.000,00	145.000,00	130.000,00	130.000,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	300.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	2	270.000,00	270.000,00	150.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	132.000,00	132.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	360.000,00	360.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	210.000,00	214.000,00	-	-
	3	425.000,00	425.000,00	340.000,00	415.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	300.000,00	300.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	138.000,00	175.000,00	-	-

Interior			
Valores em R$/M²	**Em quantidade**	**Frequência simples**	**Frequência acumulada**
até 2.000,00	36	31,03%	31,03%
de 2.000,01 a 3.000,00	64	55,17%	86,21%
de 3.000,01 a 4.000,00	11	9,48%	95,69%
de 4.000,01 a 5.000,00	0	0,00%	95,69%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	3,45%	99,14%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	0,86%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	**116**	**100,00%**	**-**

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	**2**	-	-	3.220,34	3.220,34	-	-
	3	1.333,33	2.703,86	-	-	-	-
ARAÇATUBA	**2**	-	-	979,38	1.250,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.153,85	-	-
	5	-	-	1.636,36	1.636,36	-	-
ARARAQUARA	**2**	600,00	1.222,22	600,00	2.500,00	1.916,67	2.583,33
	3	2.400,00	2.400,00	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	575,00	575,00
BAURU	**-**	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	**-**	-	-	-	-	-	-
FRANCA	**2**	-	-	2.066,67	2.066,67	2.500,00	2.500,00
	3	-	-	2.000,00	2.421,05	-	-
ITÚ	**-**	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	**3**	-	-	1.535,71	1.535,71	-	-
MARÍLIA	**2**	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	1.222,22	1.222,22	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	**2**	-	-	2.363,64	2.400,00	-	-
	3	-	-	2.352,94	2.352,94	-	-
P. PRUDENTE	**3**	-	-	2.055,56	2.055,56	-	-
RIBEIRÃO PRETO	**3**	2.900,00	3.925,00	1.600,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	3.405,41	3.405,41	-	-
RIO CLARO	**2**	-	-	1.272,73	1.272,73	-	-
SÃO CARLOS	**-**	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	**2**	-	-	1.777,78	1.777,78	2.400,00	2.400,00
	3	-	-	1.500,00	2.555,56	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	**2**	-	-	2.300,00	2.734,38	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	**1**	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	2.600,00	2.600,00	1.000,00	1.632,65	-	-
	5	2.166,67	2.166,67	-	-	-	-
TAUBATÉ	**2**	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	3.934,43	3.934,43	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.660,71	1.660,71	-	-
	4	2.631,58	2.631,58	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	5.454,55	5.454,55	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	5.142,86	5.142,86	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.947,37	3.947,37	-	-
	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	3	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	2.543,86	2.543,86	2.241,38	2.241,38
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	3.000,00	6.666,67	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	3.970,59	3.970,59	1.648,35	2.500,00	-	-
	3	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
	2	-	-	3.333,30	3.333,33	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	2.571,43	2.571,43	-	-
	3	2.769,23	2.769,23	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.000,00	3.057,14	-	-
	3	-	-	3.547,01	5.074,63	-	-
SOROCABA	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	1.845,24	2.692,31	-	-

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	**Luxo**	**Médio**	**Standard**
Qtdes.	14	81	54

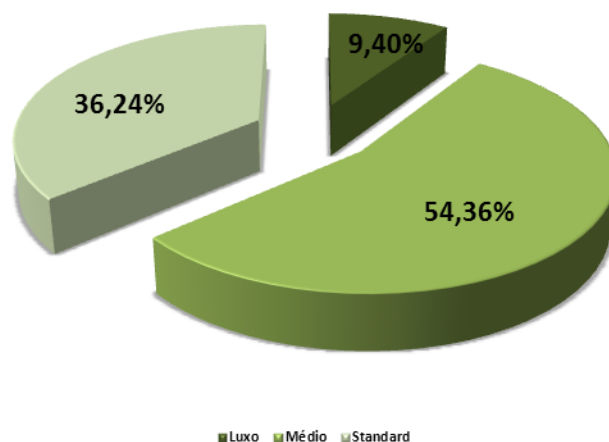
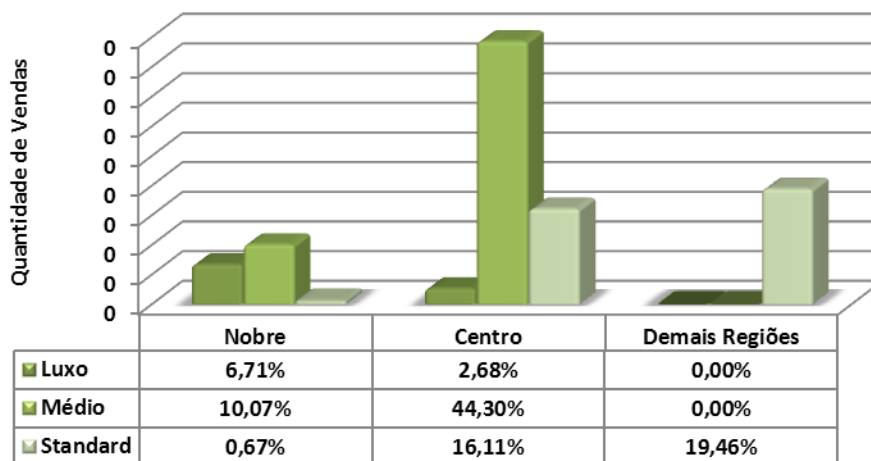
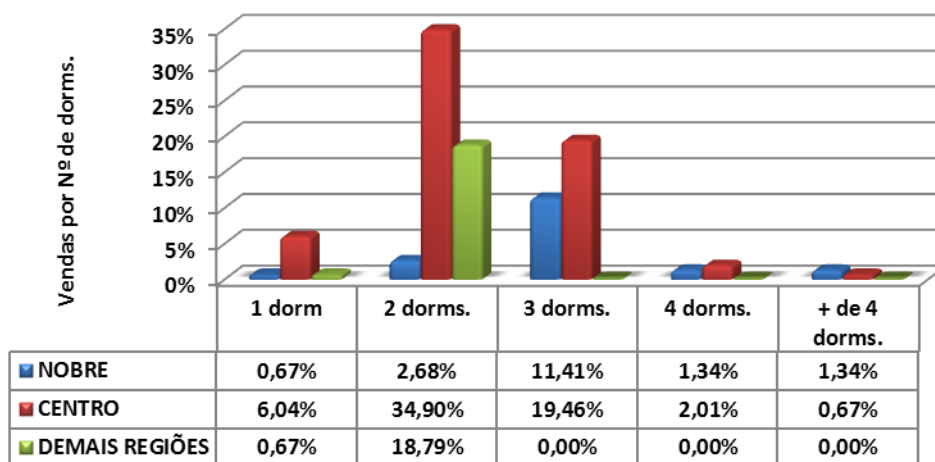
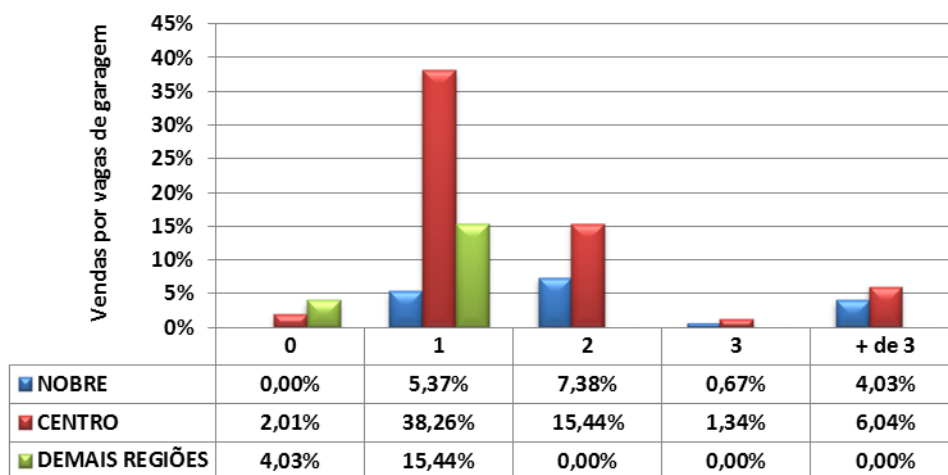
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis

Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**
Luxo	10	4	0
Médio	15	66	0
Standard	1	24	29

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**
1 dorm	1	9	1
%	0,67%	6,04%	0,67%
2 dorms.	4	52	28
%	2,68%	34,90%	18,79%
3 dorms.	17	29	0
%	11,41%	19,46%	0,00%
4 dorms.	2	3	0
%	1,34%	2,01%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	1	0
%	1,34%	0,67%	0,00%
Total	**26**	**94**	**29**
%	***17,45%***	***63,09%***	***19,46%***

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**
0	0	3	6
%	0,00%	2,01%	4,03%
1	8	57	23
%	5,37%	38,26%	15,44%
2	11	23	0
%	7,38%	15,44%	0,00%
3	1	2	0
%	0,67%	1,34%	0,00%
+ de 3	6	9	0
%	4,03%	6,04%	0,00%
Total	**26**	**94**	**29**
%	**17,45%**	**63,09%**	**19,46%**

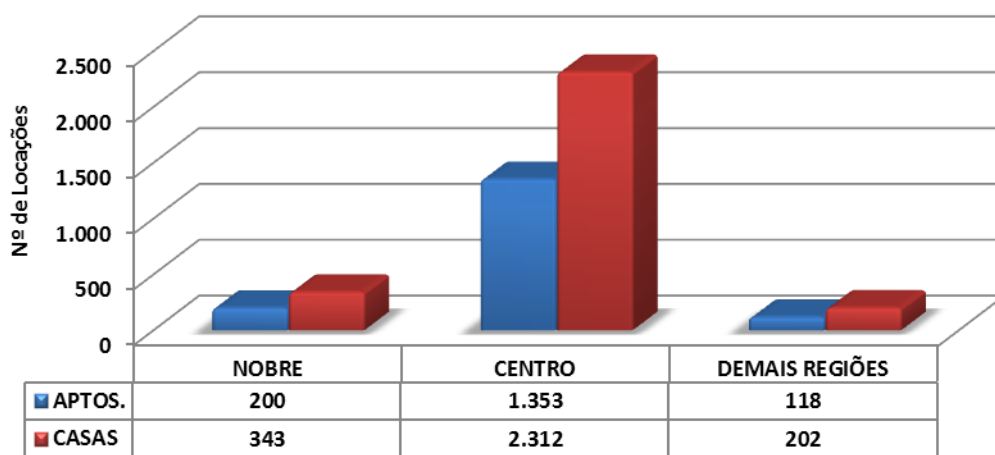
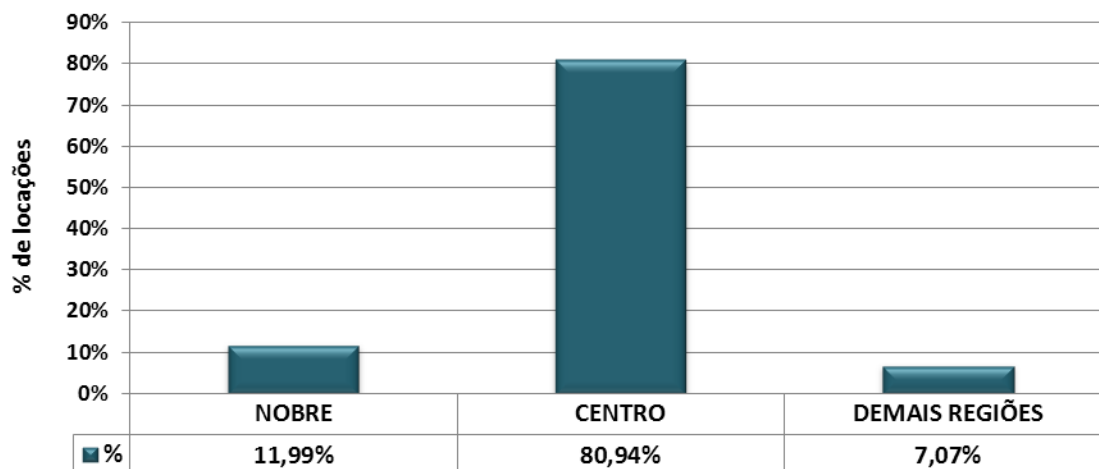
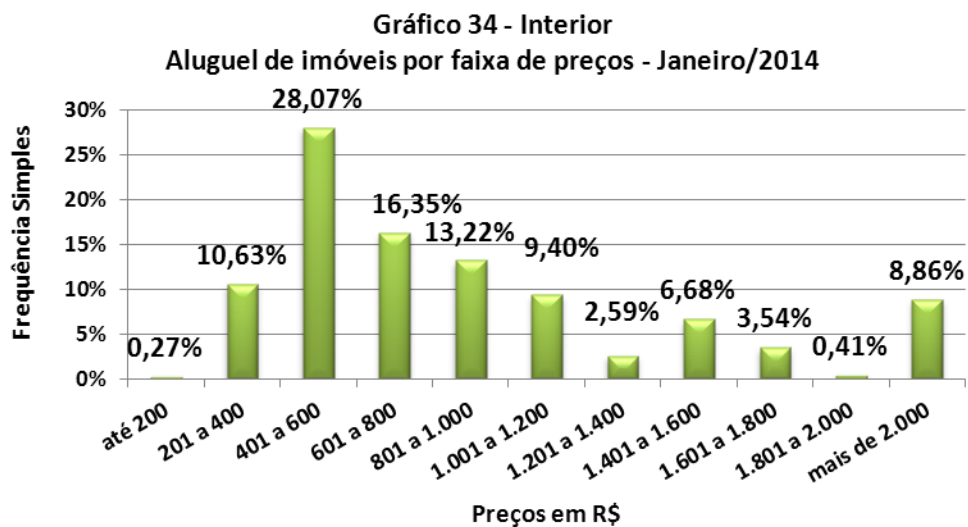
	0	1	2	3	+ de 3
NOBRE	0,00%	5,37%	7,38%	0,67%	4,03%
CENTRO	2,01%	38,26%	15,44%	1,34%	6,04%
DEMAIS REGIÕES	4,03%	15,44%	0,00%	0,00%	0,00%

LOCAÇÕES

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**	**Total**	**Proporção**
Fiador	71	502	33	606	***82,56%***
Seguro Fiança	3	36	7	46	***6,27%***
Depósito	3	4	4	11	***1,50%***
Sem Garantia	0	8	1	9	***1,23%***
Caução Imóveis	5	28	2	35	***4,77%***
Cessão Fiduciária	6	16	5	27	***3,68%***
Total	**88**	**594**	**52**	**734**	***100,00%***

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	189	36,63%
Outros motivos	327	63,37%
Total	**516**	**100,00%**
% das locações	*%*	*70,30%*

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	**Meses**	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**
	dez/13	16,93	10,08	8,89
	jan/14	12,88	13,28	13,00
	Variação %	23,92	31,75	46,23

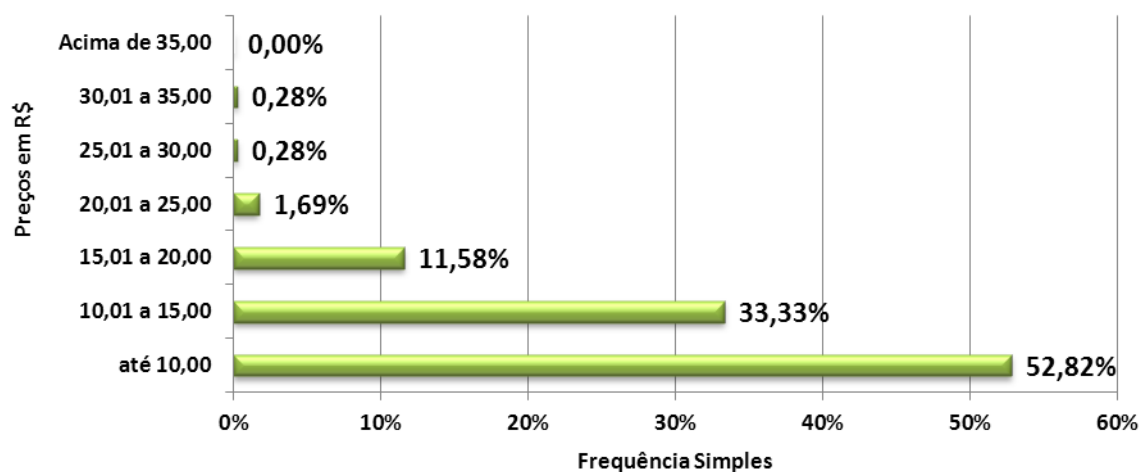
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	200	1.353	118	**1.671**
CASAS	343	2.312	202	**2.857**
Total	**543**	**3.665**	**320**	**4.528**
%	***11,99%***	***80,94%***	***7,07%***	***100,00%***

Interior			
Valores em R$	**Em quantidade**	**Frequência simples**	**Frequência acumulada**
até 200	2	0,27%	0,27%
201 a 400	78	10,63%	10,90%
401 a 600	206	28,07%	38,96%
601 a 800	120	16,35%	55,31%
801 a 1.000	97	13,22%	68,53%
1.001 a 1.200	69	9,40%	77,93%
1.201 a 1.400	19	2,59%	80,52%
1.401 a 1.600	49	6,68%	87,19%
1.601 a 1.800	26	3,54%	90,74%
1.801 a 2.000	3	0,41%	91,14%
mais de 2.000	65	8,86%	100,00%
Total	**734**	**100,00%**	**-**

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	1.100,00	1.100,00	350,00	550,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	550,00	900,00	-	-
	3	3.800,00	3.800,00	950,00	2.300,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	200,00	200,00
	2	-	-	550,00	600,00	400,00	450,00
	3	1.750,00	1.750,00	700,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
ARARAQUARA	2 Côm.	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	600,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
BAURU	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	800,00	800,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	580,00	1.300,00	660,00	660,00
	3	-	-	1.200,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	500,00	220,00	220,00
	2	-	-	420,00	730,00	280,00	500,00
	3	1.500,00	1.500,00	600,00	1.200,00	-	-
	4	1.000,00	3.400,00	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	850,00	1.200,00	700,00	850,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	500,00	650,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.500,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	560,00	700,00	-	-
	2	1.200,00	1.450,00	500,00	950,00	350,00	350,00
	3	2.500,00	3.000,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	-	-	500,00	500,00
	3	-	-	800,00	1.400,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	450,00	-	-
	2	-	-	750,00	750,00	400,00	400,00
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2 Côm.	-	-	550,00	550,00	300,00	300,00
	1	-	-	630,00	630,00	450,00	450,00
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	425,00	900,00	-	-
	3	3.300,00	3.300,00	750,00	1.555,00	-	-

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	**1**	-	-	550,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	950,00	600,00	600,00
	3	-	-	600,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	7	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
SOROCABA	**1**	-	-	550,00	800,00	-	-
	2	-	-	500,00	850,00	-	-
	3	2.000,00	2.500,00	1.800,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	3.000,00	-	-
TAUBATÉ	**2**	-	-	650,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.420,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-

APTOS.	**DORMS.**	**NOBRE**		**CENTRO**		**DEMAIS REGIÕES**	
AMERICANA	**Kit**	**-**	**-**	500,00	500,00	**-**	**-**
	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	**1**	-	-	540,00	540,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	4.900,00	4.900,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	**Kit**	-	-	580,00	580,00	-	-
	1	-	-	500,00	850,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
BAURU	**1**	650,00	650,00	-	-	-	-
CAMPINAS	**Kit**	-	-	400,00	490,00	-	-
	1	1.100,00	1.100,00	500,00	900,00	550,00	550,00
	2	1.450,00	2.000,00	550,00	1.300,00	550,00	700,00
	3	3.800,00	3.800,00	850,00	1.500,00	-	-
FRANCA	**Kit**	-	-	380,00	380,00	-	-
	2	-	-	550,00	750,00	500,00	600,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	600,00	600,00
ITÚ	**2**	-	-	950,00	950,00	-	-
JUNDIAÍ	**1**	-	-	450,00	650,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	700,00	1.200,00	-	-
MARÍLIA	**1**	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	400,00	760,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.500,00	-	-
PIRACICABA	**1**	-	-	550,00	550,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
P. PRUDENTE	**3**	-	-	850,00	850,00	-	-
RIB. PRETO	**Kit**	-	-	500,00	550,00	-	-
	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	600,00	900,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	900,00	2.200,00	-	-

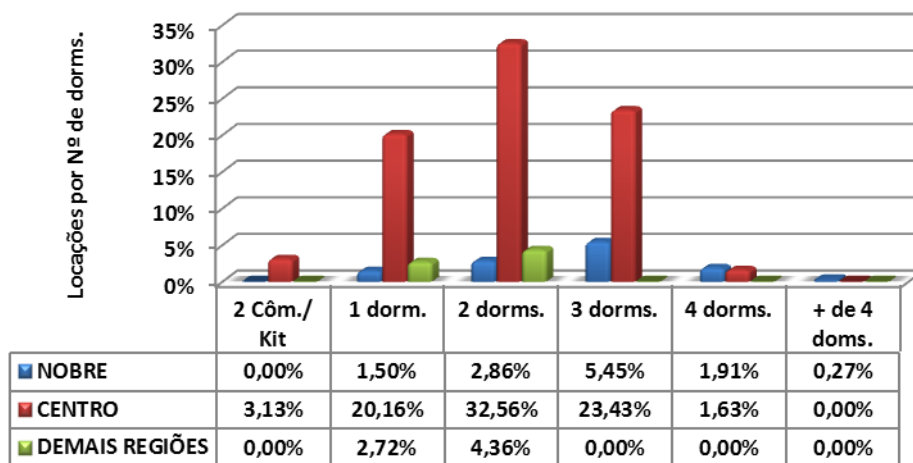
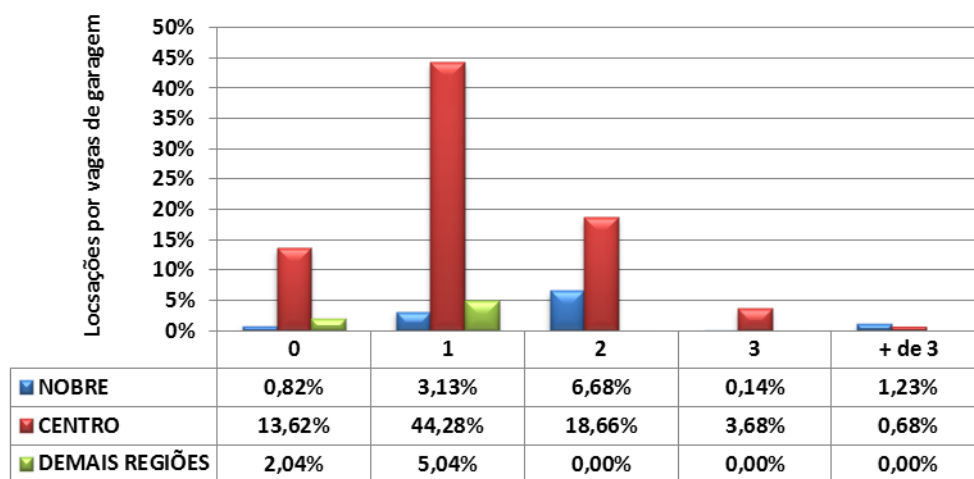
RIO CLARO	**2**	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	**2**	-	-	750,00	750,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	**1**	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	-	-	535,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.800,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	**1**	900,00	900,00	-	-	-	-
	2	600,00	1.000,00	530,00	720,00	-	-
	3	1.200,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00	-	-
	4	2.150,00	2.150,00	-	-	-	-
SOROCABA	**Kit**	-	-	500,00	600,00	-	-
	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	750,00	850,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	900,00	1.100,00	-	-
TAUBATÉ	**2**	1.000,00	1.000,00	660,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.400,00	-	-

Interior			
Valores em R$/M²	**Em quantidade**	**Frequência simples**	**Frequência acumulada**
até 10,00	187	52,82%	52,82%
10,01 a 15,00	118	33,33%	86,16%
15,01 a 20,00	41	11,58%	97,74%
20,01 a 25,00	6	1,69%	99,44%
25,01 a 30,00	1	0,28%	99,72%
30,01 a 35,00	1	0,28%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	**354**	**100,00%**	**-**

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	8,75	8,75	-	-
	2	12,00	12,00	7,50	8,57	-	-
	3	-	-	11,00	11,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	5,56	5,56
	2	-	-	7,50	7,50	6,67	9,00
	3	7,00	7,00	4,48	8,00	-	-
	4	-	-	7,50	7,50	-	-
ARARAQUARA	2 Côm.	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	10,00	18,75	-	-
	2	-	-	8,89	15,29	13,20	13,20
	3	-	-	12,86	12,86	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,46	9,48	-	-
	3	-	-	6,00	8,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	8,00	10,91	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	11,00	11,00
	2	-	-	-	-	12,14	16,00
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,85	9,85	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	13,33	13,33	7,69	7,69	-	-
	3	8,33	15,79	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	-	-	10,00	10,00
	3	-	-	8,00	9,09	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	9,00	9,00	-	-
	2	-	-	-	-	8,00	8,00
	3	-	-	8,89	10,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,33	9,17	-	-
SÃO CARLOS	2 Côm.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	5,63	5,63
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	6,05	6,05	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	10,00	10,00	7,43	7,50	-	-
	3	-	-	5,91	10,00	-	-

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	13,75	15,00	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	9,23	9,23
	3	-	-	6,00	7,31	-	-
	4	-	-	9,52	9,52	-	-
	7	-	-	11,43	11,43	-	-
SOROCABA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	10,64	11,43	-	-
	3	10,00	10,00	11,25	11,25	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	10,00	12,50	-	-
	3	-	-	10,91	10,91	-	-
	4	-	-	11,36	11,36	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,22	13,33	-	-
	3	-	-	11,11	13,85	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	13,50	13,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	16,33	16,33	-	-	-	-
ARARAQUARA	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	18,57	18,57	-	-	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	13,33	16,90	-	-
	1	-	-	10,00	15,00	11,22	11,22
	2	20,69	25,00	10,83	19,00	10,19	12,96
	3	33,30	33,33	8,76	21,43	-	-
FRANCA	Kit	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,29	9,23	8,33	8,57
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	22,09	22,09	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	18,00	18,57	-	-
	2	-	-	14,00	15,19	-	-
MARÍLIA	1	-	-	9,09	9,09	-	-
	2	-	-	9,74	9,74	-	-
	3	-	-	11,69	11,69	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	7,08	7,08	-	-
RIB. PRETO	Kit	-	-	27,78	27,78	-	-
	1	-	-	8,00	8,00	-	-
	2	-	-	13,33	20,00	-	-
	3	10,00	10,00	8,70	18,33	-	-

RIO CLARO	**2**	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	12,00	12,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	**2**	-	-	12,50	12,50	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	**1**	-	-	10,00	16,67	-	-
	2	-	-	11,54	14,29	-	-
	3	-	-	7,14	15,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	**1**	18,00	18,00	-	-	-	-
	2	8,11	14,29	11,32	14,29	-	-
	3	8,57	15,89	11,11	16,18	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	**Kit**	-	-	10,00	17,14	-	-
	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	13,28	13,28	-	-
	3	12,50	12,50	-	-	-	-
TAUBATÉ	**2**	12,82	12,82	11,76	11,76	-	-
	3	-	-	9,29	9,29	-	-

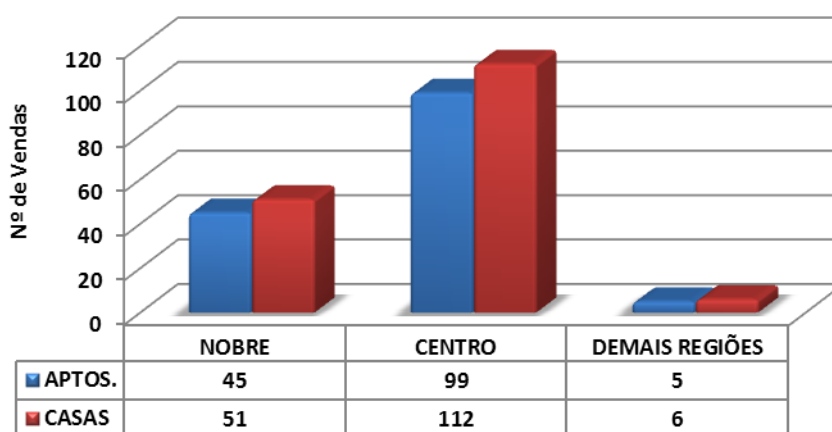
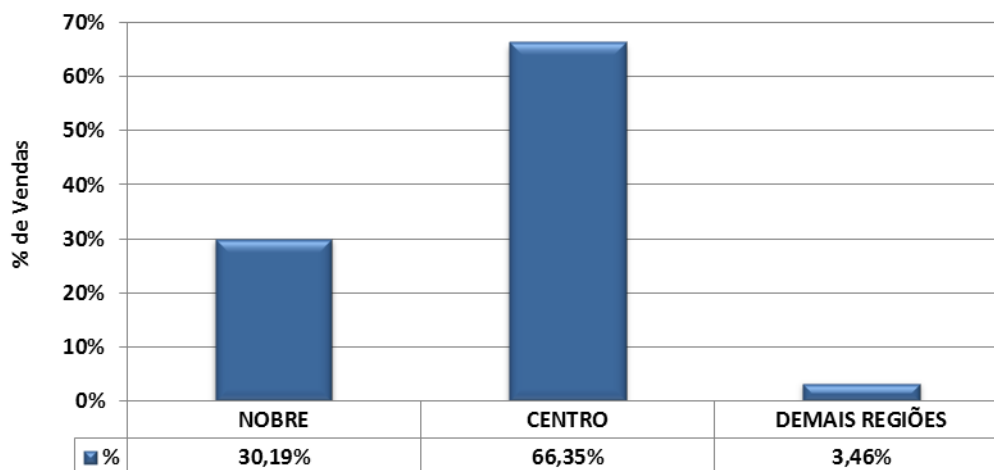
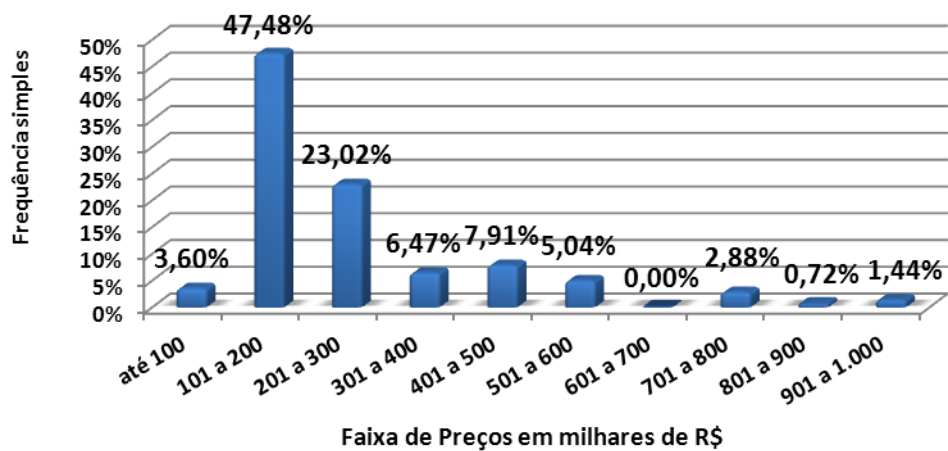
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	**NOBRE**	**CENTRO**	**DEMAIS REGIÕES**
2 Côm./ Kit	0	23	0
%	0,00%	3,13%	0,00%
1 dorm.	11	148	20
%	1,50%	20,16%	2,72%
2 dorms.	21	239	32
%	2,86%	32,56%	4,36%
3 dorms.	40	172	0
%	5,45%	23,43%	0,00%
4 dorms.	14	12	0
%	1,91%	1,63%	0,00%
+ de 4 doms.	2	0	0
%	0,27%	0,00%	0,00%
Total	**88**	**594**	**52**
%	**11,99%**	**80,93%**	**7,08%**

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	**NOBRE**	**CENTRO**	**DEMAIS REGIÕES**
0	6	100	15
%	0,82%	13,62%	2,04%
1	23	325	37
%	3,13%	44,28%	5,04%
2	49	137	0
%	6,68%	18,66%	0,00%
3	1	27	0
%	0,14%	3,68%	0,00%
+ de 3	9	5	0
%	1,23%	0,68%	0,00%
Total	**88**	**594**	**52**
%	**11,99%**	**80,93%**	**7,08%**

LITORAL

VENDAS

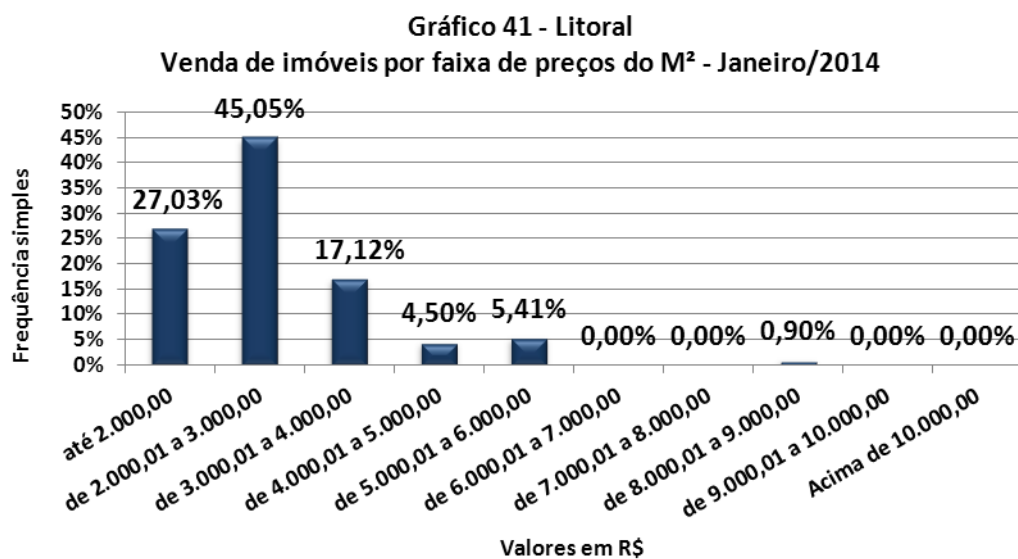
LITORAL					
Formas de pagamento	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**	**Total**	**Proporção**
À vista	21	41	4	**66**	***47,48%***
CEF	9	43	0	**52**	***37,41%***
Outros bancos	3	3	0	**6**	***4,32%***
Direta/e com o proprietário	9	5	1	**15**	***10,79%***
Consórcio	0	0	0	**0**	***0,00%***
Total	**42**	**92**	**5**	**139**	***100,00%***

Percepção Litoral		
Melhor	49	19,44%
Igual	148	58,73%
Pior	55	21,83%
Total	**252**	**100,00%**

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**
VENDAS	dez/13	14,82	12,74	25,00
	jan/14	10,75	8,20	14,50
	Variação %	(27,46)	(35,64)	(42,00)

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	45	99	5	**149**
CASAS	51	112	6	**169**
Total	**96**	**211**	**11**	**318**
%	***30,19%***	***66,35%***	***3,46%***	**100,00%**

Litoral			
Valores em milhares de R$	**Em quantidade**	**Frequência simples**	**Frequência acumulada**
até 100	5	3,60%	3,60%
101 a 200	66	47,48%	51,08%
201 a 300	32	23,02%	74,10%
301 a 400	9	6,47%	80,58%
401 a 500	11	7,91%	88,49%
501 a 600	7	5,04%	93,53%
601 a 700	0	0,00%	93,53%
701 a 800	4	2,88%	96,40%
801 a 900	1	0,72%	97,12%
901 a 1.000	2	1,44%	98,56%
mais de 1.000	2	1,44%	100,00%
Total	**139**	**100,00%**	**-**

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	190.000,00	350.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	111.000,00	250.000,00	-	-	-	-
	3	130.000,00	330.000,00	-	-	-	-
	5	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	4	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
	6	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	75.000,00	75.000,00
	2	-	-	110.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	290.000,00	300.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	80.000,00	80.000,00
	2	165.000,00	165.000,00	115.000,00	155.000,00	100.000,00	100.000,00
	3	200.000,00	200.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	300.000,00	420.000,00	-	-
	4	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	5	-	-	-	-	400.000,00	400.000,00
PRAIA GRANDE	1	-	-	120.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	212.000,00	280.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	4	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
UBATUBA	3	300.000,00	300.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	480.000,00	480.000,00	290.000,00	290.000,00	-	-
	5	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-
	6	3.750.000,00	3.750.000,00	-	-	-	-

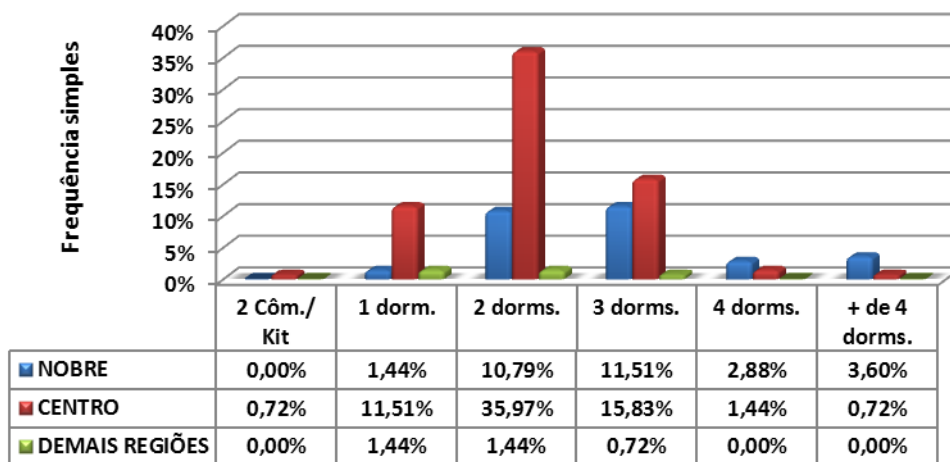
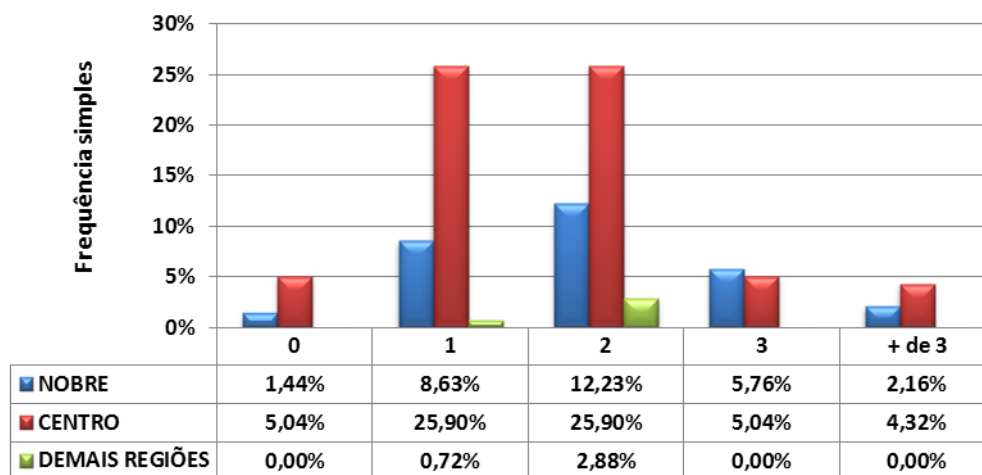
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	-	-	490.000,00	490.000,00
CARAGUATATUBA	1	-	-	125.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	430.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
PERUÍBE	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	Kit	-	-	65.000,00	65.000,00	-	-
	1	-	-	110.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	320.000,00	-	-
	3	500.000,00	750.000,00	-	-	350.000,00	350.000,00
SANTOS	2	-	-	180.000,00	240.000,00	-	-
	3	480.000,00	850.000,00	250.000,00	550.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-
UBATUBA	2	170.000,00	380.000,00	160.000,00	240.000,00	-	-
	3	250.000,00	800.000,00	-	-	-	-

Litoral			
Valores em R$/m2	**Em quantidade**	**Frequência simples**	**Frequência acumulada**
até 2.000,00	30	27,03%	27,03%
de 2.000,01 a 3.000,00	50	45,05%	72,07%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	17,12%	89,19%
de 4.000,01 a 5.000,00	5	4,50%	93,69%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	5,41%	99,10%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	99,10%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	99,10%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,90%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	**111**	**100,00%**	**-**

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	2.083,33	2.083,33	-	-
	3	-	-	2.043,01	2.187,50	-	-
CARAGUATATUBA	2	1.166,67	2.419,35	-	-	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
	5	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	4	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-
	6	1.428,57	1.428,57	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	1.666,67	1.666,67
	2	-	-	1.233,77	2.777,78	-	-
	3	-	-	2.142,86	2.357,72	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	1.269,84	1.269,84
	2	2.012,20	2.012,20	1.916,67	2.083,33	1.351,35	1.351,35
	3	1.724,14	1.724,14	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	1.875,00	2.174,29	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	5	-	-	-	-	1.428,57	1.428,57
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.600,00	3.720,93	-	-
	2	-	-	2.494,12	4.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
SÃO SEBASTIÃO	4	-	-	1.470,59	1.470,59	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	2.372,88	2.372,88	-	-
UBATUBA	3	2.500,00	2.500,00	1.400,00	1.400,00	-	-
	4	2.666,67	2.666,67	2.521,74	2.521,74	-	-
	5	3.333,33	3.333,33	-	-	-	-
	6	8.333,33	8.333,33	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	-	-	5.157,89	5.157,89
CARAGUATATUBA	1	-	-	2.500,00	2.604,17	-	-
	2	-	-	2.972,97	2.972,97	-	-
	3	-	-	4.200,00	4.200,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	3.750,00	3.750,00
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	3.111,11	3.111,11	-	-
	2	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
PERUÍBE	1	-	-	2.769,23	2.769,23	-	-
	3	-	-	2.909,09	2.909,09	-	-
PRAIA GRANDE	Kit	-	-	3.250,00	3.250,00	-	-
	1	-	-	2.333,33	2.727,27	-	-
	2	2.307,69	3.529,41	2.307,69	3.529,41	-	-
	3	-	-	-	-	2.573,53	2.573,53
SANTOS	2	-	-	2.666,67	3.000,00	-	-
	3	3.310,34	5.952,38	3.125,00	5.612,24	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.831,33	2.831,33	-	-
UBATUBA	2	2.833,33	4.750,00	1.333,33	3.428,57	-	-
	3	2.941,18	4.210,53	-	-	-	-

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,72%	0,00%
1 dorm.	2	16	2
%	1,44%	11,51%	1,44%
2 dorms.	15	50	2
%	10,79%	35,97%	1,44%
3 dorms.	16	22	1
%	11,51%	15,83%	0,72%
4 dorms.	4	2	0
%	2,88%	1,44%	0,00%
+ de 4 dorms.	5	1	0
%	3,60%	0,72%	0,00%
Total	**42**	**92**	**5**
%	**30,22%**	**66,19%**	**3,60%**

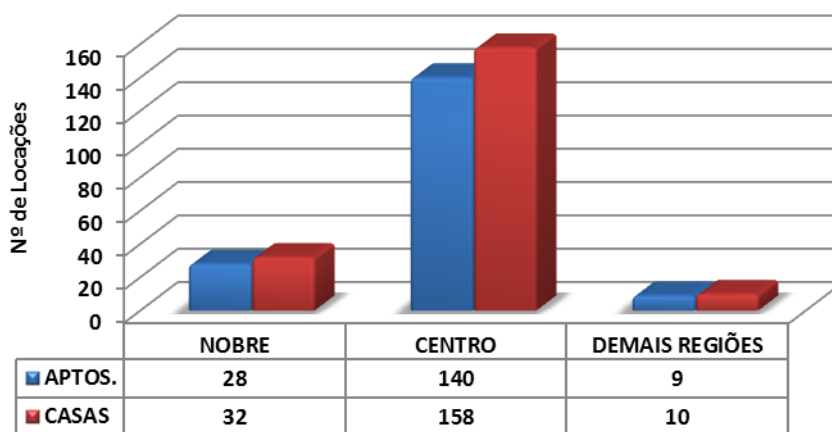
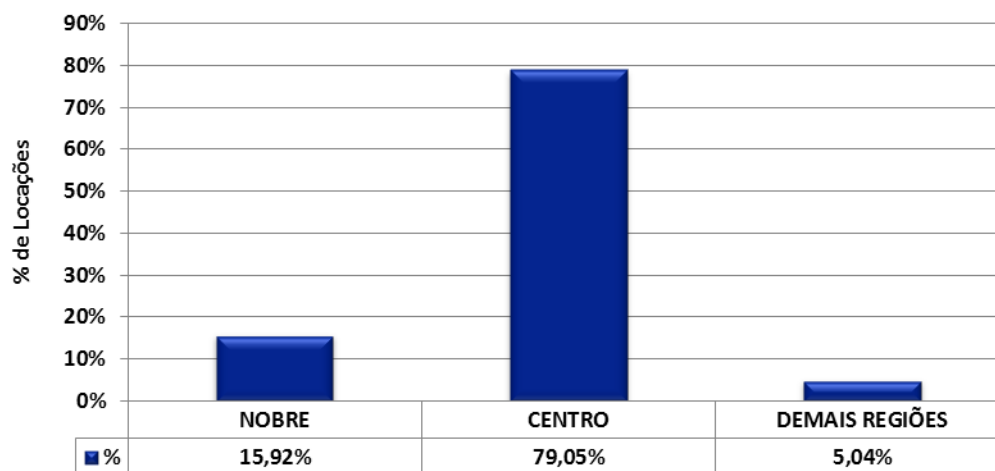
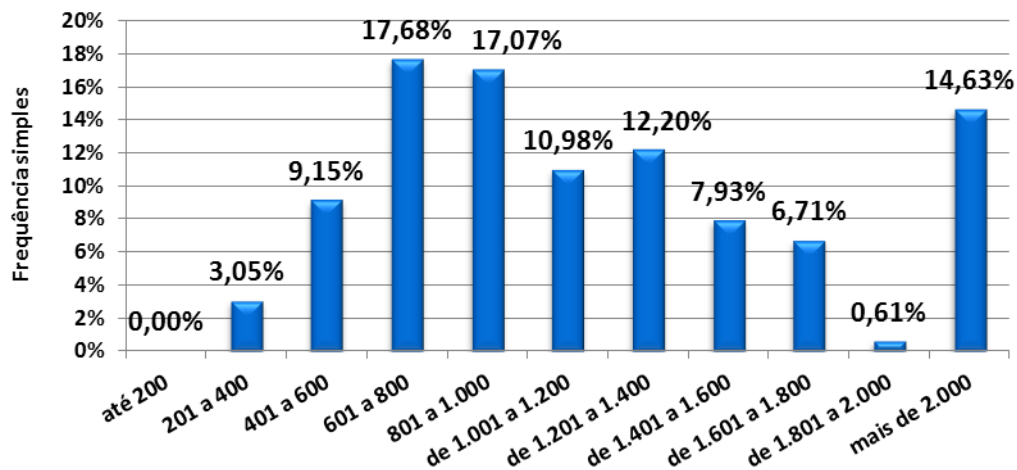
Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios

	2 Côm./ Kit	1 dorm.	2 dorms.	3 dorms.	4 dorms.	+ de 4 dorms.
NOBRE	0,00%	1,44%	10,79%	11,51%	2,88%	3,60%
CENTRO	0,72%	11,51%	35,97%	15,83%	1,44%	0,72%
DEMAIS REGIÕES	0,00%	1,44%	1,44%	0,72%	0,00%	0,00%

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**
0	2	7	0
%	1,44%	5,04%	0,00%
1	12	36	1
%	8,63%	25,90%	0,72%
2	17	36	4
%	12,23%	25,90%	2,88%
3	8	7	0
%	5,76%	5,04%	0,00%
+ de 3	3	6	0
%	2,16%	4,32%	0,00%
Total	**42**	**92**	**5**
%	**30,22%**	**66,19%**	**3,60%**

LOCAÇÕES

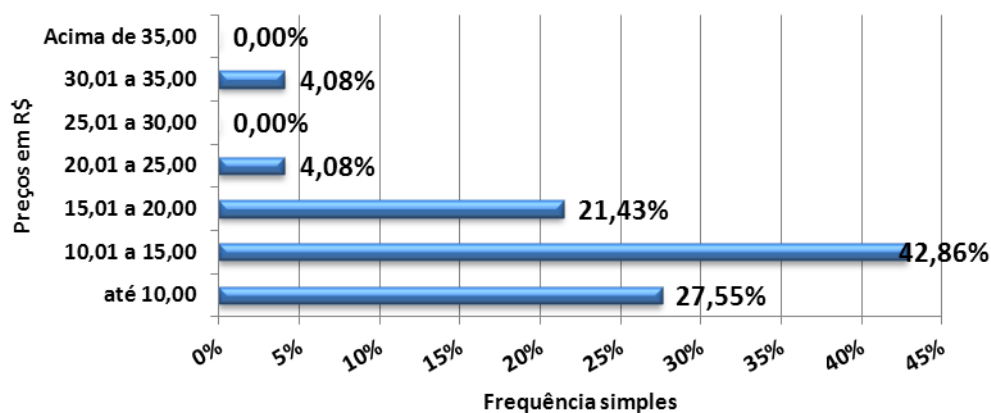
LITORAL					
Contrato feito por meio de:	**NOBRE**	**CENTRO**	**DEMAIS REGIÕES**	**TOTAL**	**Proporção**
Fiador	14	68	2	84	***51,22%***
Seguro Fiança	2	15	0	17	***10,37%***
Depósito	6	25	5	36	***21,95%***
Sem Garantia	0	0	0	0	***0,00%***
Caução de Imóvel	4	22	1	27	***16,46%***
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	***0,00%***
Total	**26**	**130**	**8**	**164**	***100,00%***

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	**Nobre**	**Centro**	**Demais Regiões**
LOCAÇÕES	dez/13	-	7,22	11,00
	jan/14	11,00	11,43	-
	Variação %	-	58,31	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	51	71,83%
Outros motivos	20	28,17%
Total	**71**	**100,00%**
% das locações	*%*	*43,29%*

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	28	140	9	**177**
CASAS	32	158	10	**200**
Total	**60**	**298**	**19**	**377**
%	***15,92%***	***79,05%***	***5,04%***	***100,00%***

Litoral			
Valores em R$	**Em quantidade**	**Frequência simples**	**Frequência acumulada**
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	5	3,05%	3,05%
401 a 600	15	9,15%	12,20%
601 a 800	29	17,68%	29,88%
801 a 1.000	28	17,07%	46,95%
de 1.001 a 1.200	18	10,98%	57,93%
de 1.201 a 1.400	20	12,20%	*70,12%*
de 1.401 a 1.600	13	7,93%	*78,05%*
de 1.601 a 1.800	11	6,71%	*84,76%*
de 1.801 a 2.000	1	0,61%	*85,37%*
mais de 2.000	24	14,63%	100,00%
Total	**164**	**100,00%**	**-**

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	**1**	-	-	500,00	500,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
CARAGUATATUBA	**1**	-	-	350,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.800,00	-	-
GUARUJÁ	**-**	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	**1**	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	**1**	-	-	-	-	400,00	450,00
	2	-	-	620,00	620,00	-	-
	3	-	-	750,00	1.700,00	-	-
MONGAGUÁ	**-**	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	**1**	850,00	850,00	-	-	-	-
	2	-	-	400,00	400,00	-	-
	3	-	-	600,00	600,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	1.100,00	1.100,00	-	-
PRAIA GRANDE	**2**	2.100,00	2.100,00	800,00	1.200,00	650,00	700,00
SANTOS	**1**	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	2.050,00	2.100,00	-	-
	5	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	**2**	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO VICENTE	**1**	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
UBATUBA	**2**	800,00	1.000,00	750,00	750,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	900,00	1.500,00	-	-

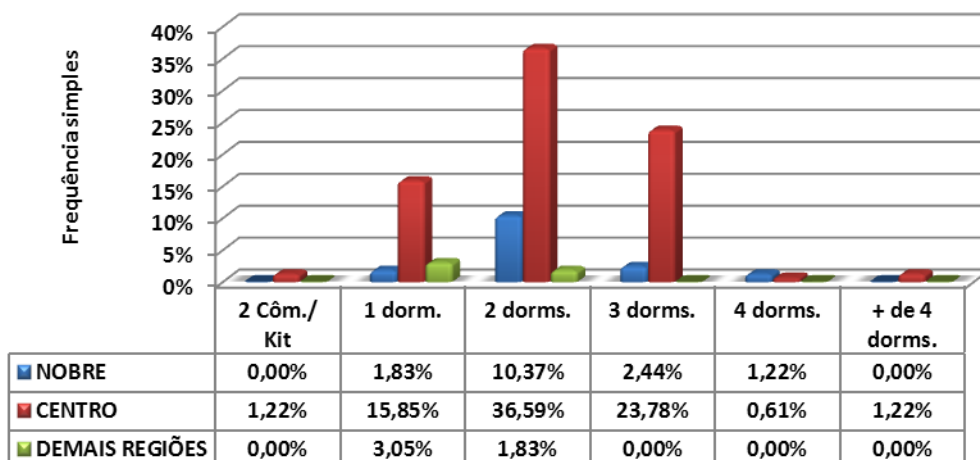
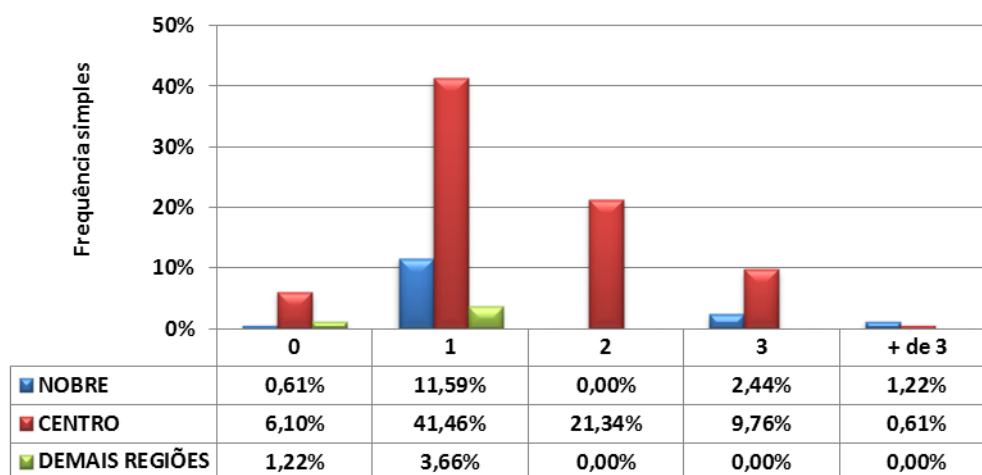
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	**2**	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
CARAGUATATUBA	**2**	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.200,00	-	-
GUARUJÁ	**-**	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	**-**	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	**2**	-	-	700,00	700,00	-	-
MONGAGUÁ	**-**	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	**1**	-	-	420,00	420,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	**1**	700,00	900,00	600,00	850,00	-	-
	2	800,00	1.300,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-
SANTOS	**Kit**	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	1	900,00	1.600,00	650,00	950,00	-	-
	2	2.300,00	2.500,00	750,00	2.200,00	-	-
	3	-	-	2.300,00	3.000,00	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	**2**	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO VICENTE	**2**	-	-	1.500,00	3.100,00	-	-
UBATUBA	**1**	-	-	550,00	550,00	480,00	480,00
	2	1.300,00	1.300,00	650,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-

Litoral			
Valores em R$/M²	**Em quantidade**	**Frequência simples**	**Frequência acumulada**
até 10,00	27	27,55%	27,55%
10,01 a 15,00	42	42,86%	70,41%
15,01 a 20,00	21	21,43%	91,84%
20,01 a 25,00	4	4,08%	95,92%
25,01 a 30,00	0	0,00%	95,92%
30,01 a 35,00	4	4,08%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	**98**	**100,00%**	**-**

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	11,11	12,50	-	-
	3	-	-	10,00	14,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	11,25	16,25	-	-
	3	-	-	7,92	14,29	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	8,00	11,25
	2	-	-	6,89	6,89	-	-
	3	-	-	5,77	11,33	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	9,44	9,44	-	-	-	-
	2	-	-	4,00	4,00	-	-
	3	-	-	6,00	6,00	-	-
	4	12,00	12,00	5,50	5,50	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	14,29	14,29	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	11,54	11,54	-	-
	3	-	-	13,75	13,75	-	-
UBATUBA	2	8,33	10,00	-	-	-	-
	3	-	-	9,23	12,50	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	**2**	-	-	19,40	19,40	-	-
CARAGUATATUBA	**2**	-	-	13,75	15,00	-	-
	3	-	-	19,74	19,74	-	-
GUARUJÁ	**-**	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	**-**	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	**2**	-	-	9,33	9,33	-	-
MONGAGUÁ	**-**	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	**1**	-	-	9,33	9,33	-	-
	2	-	-	14,29	16,00	-	-
PRAIA GRANDE	**1**	16,00	18,75	18,89	18,89	-	-
	2	11,43	14,55	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	**Kit**	-	-	-	-	-	-
	1	20,45	20,45	33,33	33,93	-	-
	2	20,83	30,67	14,19	18,75	-	-
	3	-	-	20,59	20,59	-	-
	4	31,41	31,41	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	**2**	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	**2**	-	-	21,43	21,43	-	-
UBATUBA	**1**	-	-	13,75	13,75	-	-
	2	-	-	12,50	14,86	-	-
	3	-	-	10,71	10,71	-	-

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	**NOBRE**	**CENTRO**	**DEMAIS REGIÕES**
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	1,22%	0,00%
1 dorm	3	26	5
%	1,83%	15,85%	3,05%
2 dorm	17	60	3
%	10,37%	36,59%	1,83%
3 dorm	4	39	0
%	2,44%	23,78%	0,00%
4 dorm	2	1	0
%	1,22%	0,61%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	1,22%	0,00%
Total	**26**	**130**	**8**
%	**15,85%**	**79,27%**	**4,88%**

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

	2 Côm./ Kit	1 dorm.	2 dorms.	3 dorms.	4 dorms.	+ de 4 dorms.
NOBRE	0,00%	1,83%	10,37%	2,44%	1,22%	0,00%
CENTRO	1,22%	15,85%	36,59%	23,78%	0,61%	1,22%
DEMAIS REGIÕES	0,00%	3,05%	1,83%	0,00%	0,00%	0,00%

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	**NOBRE**	**CENTRO**	**DEMAIS REGIÕES**
0	1	10	2
%	0,61%	6,10%	1,22%
1	19	68	6
%	11,59%	41,46%	3,66%
2	0	35	0
%	0,00%	21,34%	0,00%
3	4	16	0
%	2,44%	9,76%	0,00%
+ de 3	2	1	0
%	1,22%	0,61%	0,00%
Total	**26**	**130**	**8**
%	**15,85%**	**79,27%**	**4,88%**

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
dezembro-13	3,75	1,62	3,96	4,75	**3,60**
janeiro-14	3,42	1,84	4,13	5,92	**3,85**
Variação	**(8,80)**	**13,58**	**4,29**	**24,63**	**6,94**

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	(20,48)	(20,48)

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	(19,12)	(19,12)

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Nov-13	119,9174	(1,10)	5,45	3,15	0,9890	1,0545	1,0315
Dez-13	117,7589	(1,80)	3,55	3,55	0,9820	1,0355	1,0355
Jan-14	112,8130	(4,20)	(4,20)	9,08	0,9580	0,9580	1,0908

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em janeiro, 2.760 preços, em média.

jan-14	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	**venda**	**aluguel**	**Pesquisadas**	**Repres.**	**Total-CRECI**	**vend/imob**	**alug/imob**	**jan/dez**	**jan/dez**
Capital	99	909	414	8,65%	4.786	0,2391	2,1957	(15,48)	26,59
Interior	149	734	346	16,21%	2.135	0,4306	2,1214	36,05	3,10
Litoral	139	164	252	43,60%	578	0,5516	0,6508	2,09	(3,93)
GdSP	111	711	211	23,44%	900	0,5261	3,3697	14,37	119,52
Total	**498**	**2.518**	**1.223**	**14,56%**	**8.399**	**0,4072**	**2,0589**	**9,40**	**28,48**